



CDC GPS II

“Cómo destacar como GESTOR PROFESIONAL DE SUELO”

Programa de Especialización en Urbanismo y Medio Ambiente

Dirección: Esteban Flores CUATRECASAS

Alberto Ibort PÉREZ-LLORCA

María José Piccio-Marchetti COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID



Conocimientos
Imprescindibles
de Arquitectura
y Real Estate

+35 años formando directivos del Sector RE

CIARE

Somos un espacio formativo, especializado en el mundo del **Real Estate** y de la **Arquitectura**, donde la totalidad de los docentes son profesionales de reconocido prestigio, que desarrollan su actividad en las principales compañías e instituciones del **sector inmobiliario español**.

Nuestros principales valores son, tanto la **cercanía con el alumnado** y el cuidado del mismo, como la posibilidad de prestar la ayuda necesaria para una mayor y más rápida proyección, dentro del Sector Real Estate o de la Arquitectura. Esto se consigue con una Formación, que busca permanentemente la **excelencia**, y una magnífica red de **contactos profesionales**, que ponemos a tu disposición.

QUÉ NOS DIFERENCIA

Situamos al alumno en el centro de todo lo que hacemos y, después de más de **tres décadas formando**, procuramos su acceso a la práctica totalidad de los miembros de la **alta dirección** de las primeras compañías e instituciones del Sector Inmobiliario, que son, además, nuestros profesores y amigos.

NUESTRO PROPÓSITO

Que las personas estén por encima de todo, con sus valores puestos al servicio de los demás: con su trabajo, su esfuerzo, su motivación, su lealtad, su capacidad de liderazgo, su honestidad, su capacidad de sacrificio, su humildad y empatía.

FÓRMATE CON QUIEN FORMÓ A LOS MEJORES



Fernando Catalán de Ocón
Arquitecto y Presidente Ejecutivo
CIARE

Fernando Catalán de Ocón, arquitecto y empresario, lleva 35 años formando a profesionales del mundo de la **Arquitectura** y a directivos del **Sector RE**.

Ha impartido sus Programas, tanto en **España** (Madrid, Barcelona, Bilbao, Valencia, Málaga, Sevilla, Zaragoza, A Coruña, Oviedo, Alicante y Las Palmas), como en **LATAM** (México, Chile, Colombia, Argentina, Perú, Ecuador, Uruguay y Guatemala).

Sus más de **12.000 antiguos alumnos** avalan una trayectoria que lo convierte sin dudas, en uno de los referentes indiscutibles de la Formación especializada en el **Sector del Real Estate**. Entre sus alumnos más destacados se encuentran, entre otros: Juan Antonio Gómez-Pintado (**presidente de ASPRIMA**), Pedro Fernández-Alén (**presidente de la CNC**), Santos González (**presidente de AHE**), Javier Basagoiti (**presidente de ASOCIMI**) y Rafael de la Hoz (**director de DE LA HOZ ARQUITECTOS**)

DIRECCIÓN ACADÉMICA



Albert Ibor
Partner.
Head of Land Planning & Environment
PÉREZ-LLORCA



María José Piccio-Marchetti
Directora General de Vivienda y
Rehabilitación
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE
MADRID



Estéban Flores
Partner Urban Planning
CUATRECASAS

COORDINACIÓN



Ana Moreno
Gerente Comisión Gestora Centro de
Negocios Chamartín
DISTRITO CASTELLANA NORTE (DCN)
Coordinadora CDC GPS
CIARE



Juan Núñez
Arquitecto Asociado en TdB
Arquitectura
Coordinador General
CIARE

CONSEJO ASESOR



Raimundo Herraiz
Director General de Urbanismo
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE
MADRID



José María Ezquiaga
Socio Fundador
ARQUITECTURA, SOCIEDAD Y
TERRITORIO



Juan José de Gracia
Director General de Suelo
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE
MADRID



Alfonso Vegara
Founder & Honoric President
FUNDACIÓN METRÓPOLI

CDC GPS GESTIÓN PROFESIONAL DE SUELO

OBJETIVOS

1. Conocer en profundidad los problemas que se plantean en el **Planeamiento, la Gestión y las Licencias Urbanísticas**, así como el régimen de **Disciplina Urbanística del Suelo** y, con ello, obtener las herramientas necesarias para resolverlos **en cualquier ámbito geográfico de España**.
2. Desarrollar las materias desde un punto de vista práctico, a través del **Método del Caso**.

FINALIDAD

Satisfacer la demanda de profesionales que quieran ampliar y profundizar sus conocimientos sobre el proceso de **planeamiento y gestión urbanística para poner en valor el suelo**, especializándose en esta materia tan compleja y diversa con la ayuda de los profesores de **CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES (CIARE)**, quienes desarrollan sus responsabilidades profesionales desde las mayores y más reconocidas empresas inmobiliarias de nuestro país, los mejores y mayores Despachos de Abogados, nacionales e internacionales, las Administraciones Públicas, las Notarías, los Registros de la Propiedad, la Universidad y los Juzgados y Tribunales de los Contencioso Administrativo.

PERFIL DEL ALUMNADO

- **Directivos y personal de compañías inmobiliarias**, que necesiten actualizar y profundizar en sus conocimientos sobre Urbanismo y Suelo, para una puesta al día, tan necesaria, en estos momentos en los que están surgiendo indudables oportunidades de negocio en un campo de actividad en clara expansión.
- **Profesionales de Despachos de Abogados** que deseen especializarse en Urbanismo, como opción profesional más deseada.
- **Directivos y personal de Gestoras de Viviendas** (Cooperativas, Comunidades de Propietarios, etc.), que quieran adquirir los conocimientos imprescindibles de esta actividad, actualizados y en toda su profundidad.
- **Directivos y personal de Compañías de Servicios inmobiliarios** (Comercializadoras, Inmobiliarias, Servicers, Consultoras...), con interés en conocer mejor los temas relacionados con el Suelo y el Medio Ambiente.
- **Personal de Entidades Financieras** (Bancos, Fondos, Aseguradoras, etc.), que busquen optimizar sus inversiones en el Real Estate.
- **Profesionales de todo tipo** (Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Arquitectos de Interiores, Decoradores, Economistas, Autónomos, Empresarios...) que desean comprender bien esta actividad o, incluso, desarrollarla por sí mismos.
- **Arquitectos** que quieran especializarse en esta materia, con la idea de poder desarrollar su actividad en materia de Urbanismo y Suelo, como valor añadido a sus clientes.
- **Gestores de Socimis, Fondos, Family Offices**, etc. Que deseen profundizar en esta actividad inmobiliaria.

DISEÑO DEL PROGRAMA

- **126 horas**
 - 108 sesiones de 55 minutos cada una.
 - 36 tutorías de 30 minutos.
- Todas las áreas relacionadas con la **GESTIÓN ESTRATÉGICA DEL SUELO**.
- Contenidos de **Planeamiento y Gestión Urbanística**, pero incluyendo también todos aquellos aspectos **jurídicos, fiscales, medioambientales, económicos, comerciales y normativos** necesarios para poder desempeñar con seguridad y eficacia las funciones de responsable de suelo en una compañía.
- **Casos reales en diferentes Comunidades Autónomas**.
- Talleres específicos que permitirán a los alumnos reforzar los conocimientos adquiridos en cada materia, mediante el desarrollo de **casos prácticos**.
- **Novedades** en el ámbito del SUELO.
- Impartido por los **mejores especialistas de España** en esta materia.

FORMATO

- **Semipresencial**
 - **PARTE LECTIVA: LAS CLASES**
 - Formato online (streaming).
 - Se pueden recibir, cómodamente, desde casa o cualquier otro lugar.
 - Podemos intervenir en ellas, en cualquier momento, cuando el profesor nos autorice a ello.
 - Quedan grabadas para volver a verlas y escucharlas cuando se desee.
 - Las tutorías (espacios reservados al final de cada clase), nos van a permitir resolver, en directo, cualquier duda con los profesores.
 - **MESAS REDONDAS Y CONFERENCIAS**
 - Formato presencial, lo que nos ayudará a ir conociendo a los miembros de la Alta Dirección, tanto institucional como empresarial.

NETWORKING

- **Reuniones presenciales**, entre profesores, dirección de **CIARE** y alumnos, para potenciar las relaciones, de calidad, tanto personales, como profesionales.
- **Espacios de encuentro agradables**, para poder estar todos cómodos y relajados, y de este modo, intercambiar nuestras experiencias, de forma amena y distendida. Sin prisas, ni agobios, como ocurre en los cursos presenciales, donde es difícil que se den estas circunstancias.



Profesorado

LAS TRES ADMINISTRACIONES



Francisco Javier Martín
Director General de Vivienda y Suelo
MITMA



**Comunidad
de Madrid**



María José Piccio-Marchetti
Directora General de Vivienda y
Rehabilitación
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE
MADRID



madrid



Mariano Fuentes
Delegado del Área de Gobierno
de Desarrollo Urbano
AYUNTAMIENTO DE MADRID

LAS BIG FOUR

Deloitte.



José María Espejo
Director de Real Estate
DELOITTE



Ana López Muiña
Socia Responsable de Urbanismo
EY



Pelayo Oraá
Partner Corporate Tax Services
KPMG



Alicia Hinojosa
Directora de Suelo
PwC

LAS PROMOTORAS INMOBILIARIAS COTIZADAS

metrovacesa



Pilar Martín Bolea
Directora Asesoría Jurídica
METROVACESA

metrovacesa



Miguel Díaz Batanero
Director de Suelo
METROVACESA

metrovacesa



Pilar Salvador
Gerente de Suelo
Zona Levante
METROVACESA



Sergio Gálvez
Chief Strategy & Investment Officer
AEDAS HOMES



Rafeal Olabbarri
Director de Suelo
NEINOR HOMES

LAS PRIMERAS PROMOTORAS DEL RANKING

 	 	 
<p>Aurelio Diez Director General de Suelo VÍA CÉLEBRE</p>	<p>Pilar Escobar Directora de Expansión y Urbanismo AELCA</p>	<p>Isabel Pelegrí Chief of Land & Investment GRUPO INMOGLACIAR</p>
 	 	 
<p>Juan José Perucho Vicepresidente y Director General GRUPO IBOSA</p>	<p>Xavier Tapias Exdirector Desarrollos Urbanísticos CULMIA</p>	<p>Francisco Bravo Investment Director KRONOS HOMES</p>

LOS GRANDES DESPACHOS DE ABOGADOS

 	 	 
<p>Beatriz del Peso Socia de Derecho Administrativo GARRIGUES ABOGADOS</p>	<p>Estéban Flores Socio Urbanismo CUATRECASAS</p>	<p>Julio Brasa Socio Urbanismo CUATRECASAS</p>
 	 	 
<p>Albert Ibort Partner. Head of Land Planning & Environment PÉREZ-LLORCA</p>	<p>Marta Velasco Senior Lawyer de Urbanismo, Medio Ambiente, Público y Litigación PÉREZ-LLORCA</p>	<p>Francisco Bengoetxea Socio del Departamento de Inmobiliario y Urbanismo Ramón y Cajal ABOGADOS</p>
 	 	 
<p>Felipe Iglesias Consultor URÍA MENÉNDEZ</p>	<p>Víctor Moralo Socio de Urbanismo y Medio Ambiente ECIJA</p>	<p>José Manuel Palau Socio Responsable del Departamento de Urbanismo GÓMEZ-ACEBO POMBO</p>
 		
<p>Emilio Gómez Responsable de RE HOGAN LOVELLS INTERNATIONAL</p>		

LOS SERVICERS MÁS IMPORTANTES



Álvaro Escribano
Director de Suelo y WIPs
HAYA RE



Sergio Luna
Director de Gestión Urbanística
SERVIHABITAT

LAS GRANDES CONSULTORAS



Samuel Población
Director Nacional de Residencial y Suelo
CBRE



Antonio de la Fuente
Managing Director Corporate Finance
COLLIERS INTERNATIONAL

GRANDES PATRIMONIALISTAS DE SUELO



Carlos Ruiz Pascual
Gerente Desarrollo Suelo
SAREB



Pedro Rodríguez Agudín
Business Development Director
LANDCO



Jesús Porteros
Responsable de Suelo
BAIN CAPITAL CREDIT



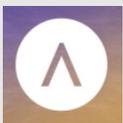
Ana Moreno
Gerente Comisión Gestora Centro de
Negocios Chamartín
DISTRITO CASTELLANA NORTE (DCN)



Ángeles Roig
Gerente de Gestión de Portfolio de
Suelo y Promoción
SAREB



Antonio Nudi
Partner (JC Los Cerros)
ANDERSEN



Ana Trigueros
Responsable Proyecto Urbanización
JC ARPO



Luis Alaejos
Coordinador de Inversiones y Desarrollos
Inmobiliarios
SAREB



Ricardo Corrales
Gerente de Sostenibilidad
DISTRITO CASTELLANA NORTE (DCN)

Masterclass y Mesas Redondas



Francisco Javier Martín
Director General de Vivienda y
Suelo
MITMA



Gemma Peribáñez
Partner
ARQUITECTURA, SOCIEDAD Y
TERRITORIO



José María Baño
Catedrático de Derecho
Administrativo
UCM



José María Ezquiaga
Socio Fundador
ARQUITECTURA, SOCIEDAD Y
TERRITORIO



Alfonso Vegara
Founder & Honoric President
FUNDACIÓN METRÓPOLI



Juan José de Gracia
Director General de Suelo
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE
MADRID



Raimundo Herraiz
Director General de Urbanismo
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE
MADRID



José María García
Viceconsejero de Vivienda y
Ordenación del Territorio
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE
MADRID



Mariano Fuentes
Delegado del Área de Gobierno
de Desarrollo Urbano
AYUNTAMIENTO DE MADRID

Supervisión



Francisco Sánchez
CEO
SRCD
Director de Programas y Coordinación
CIARE



Roberto Vicente
Director de Expansión y de Negocio
INGECASA
Director Área Económico-Financiera
CIARE

Programa

CIA RE



MÓDULO 1. PRESENTACIÓN E INTRODUCCIÓN AL URBANISMO

- a) Presentación del curso y el programa.
- b) Presentación de los profesores del curso.
- c) Conferencia Master Class de apertura.
- d) Bases del urbanismo español.
- e) Texto Refundido Ley del Suelo 2015.
- f) Actuaciones de transformación urbanística y actuaciones edificatorias.
- g) Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo.
- h) Suelo rural y suelo urbanizado: facultades, derechos y cargas.

En estas primeras sesiones se describirán las bases del urbanismo en España, con un recorrido histórico hasta nuestros días, profundizando en la descentralización normativa por comunidades autónomas y en los conceptos básicos del urbanismo, que se desarrollarán ampliamente en los módulos posteriores.

MÓDULO 2. PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA

En este módulo estudiaremos en detalle las diferentes figuras de planeamiento con carácter general.

1. Figuras de planeamiento:

- a) Planeamiento General: Planes Generales.
- b) Planeamiento General: Planes Sectorización.
- c) Planeamiento de desarrollo: Planes Parciales.
- d) Planeamiento de desarrollo: Planes Especiales, Estudios de Detalle. Catálogos.
- e) Conferencias Master Class

Además de las clases teóricas, en este módulo se dedicarán numerosas sesiones al análisis de casos concretos, explicados por los responsables de su gestión, quienes darán a los alumnos su visión práctica y consejos para una gestión de suelo eficiente.

Contaremos también con la intervención de altos cargos de las administraciones que impartirán Master Class.

2. Talleres de planeamiento:

- a) Taller de planeamiento General: Plan Sectorización (iniciativa privada).
- b) Taller de planeamiento de desarrollo: Plan parcial en suelo urbano o urbanizable.
- c) Taller de planeamiento de desarrollo: Plan Especial y Estudio de Detalle.

Desarrollaremos varios talleres para poner en práctica los conocimientos adquiridos, en los que los alumnos deberán desarrollar casos prácticos, trabajando en equipo, recibiendo después una valoración por parte de los profesores sobre las ventajas, inconvenientes y riesgos de la estrategia propuesta.

3. Marco regulatorio en materia de medioambiente y sostenibilidad, claves de la planificación urbana actual y futura.

- Descripción del marco regulatorio en materia de medioambiente y sostenibilidad.
- Escenario actual y objetivos de desarrollo sostenible (ODS).
- Experiencias sobre Evaluación Ambiental Estratégica de Planes y Proyectos.
- Experiencias sobre identificación, gestión y solución de las afecciones ambientales encontradas durante la gestión de un suelo.
- Implicaciones urbanísticas del proyecto de Ley de Cambio Climático.
- Construcción sostenible.
- Financiación verde.

MÓDULO 3. GESTIÓN URBANÍSTICA

Este módulo es el más amplio del curso, incluyendo todos los conceptos clave y su desarrollo en numerosos casos reales, con diferentes formas de gestión.

1. La gestión urbanística.
 - a) Ámbitos de gestión y de ejecución urbanística.
 - b) Cálculo del aprovechamiento en un ámbito urbanístico.
 - c) Distribución equitativa de beneficios y cargas.
 - d) Áreas de reparto. Reparcelación.
 - e) Registro de la Propiedad y coordinación con Catastro.
 - Formalización de actos de naturaleza urbanística para acceder al registro.
 - Disolución de proindivisos.
 - Inscripción de los proyectos de reparcelación, cancelación de cargas.
 - f) Gestión mediante unidades de ejecución. Sistemas de ejecución: compensación, cooperación, expropiación, ejecución forzosa, agente urbanizador.
 - g) Los proyectos de urbanización. Alcance técnico y tramitación. Administraciones y compañías implicadas.
 - h) Además de las clases teóricas, en este módulo se dedicarán numerosas sesiones al análisis de casos concretos, explicados por los responsables de su gestión.
 - i) Conferencias Master Class.
2. La definición del futuro producto inmobiliario.
 - a) La definición del futuro producto inmobiliario es clave en la base del planeamiento a desarrollar.
 - b) Los análisis de viabilidad en la fase de planeamiento.
 - c) La necesidad de modificar instrumentos ya aprobados.
 - d) Mas edificabilidad no implica necesariamente mejor producto y mayor rentabilidad.
 - e) Reparcelaciones sin urbanizar. Los excesos de cargas.
 - f) Problemas en la gestión del suelo: Reparcelación económica, inversa o cambios de sistema.
3. La actualización permanente del Urbanismo. Intervención político-administrativa en el desarrollo y gestión del planeamiento.
 - a) La actualización permanente del Urbanismo.
 - b) Intervención político-administrativa en el desarrollo y gestión del planeamiento.
 - c) Relación del propietario-promotor con las administraciones actuantes y sus representantes.
 - d) ¿Por qué dura tanto la tramitación de los planes generales y parciales?
 - e) Riesgos jurídicos tras la aprobación del planeamiento.
4. El derecho de superficie. Posibilidades de desarrollo de proyectos, oportunidades y riesgos.
 - El derecho de superficie.
 - Posibilidades de desarrollo de proyectos.
 - Oportunidades y riesgos.
5. Inseguridad jurídica en el planeamiento de desarrollo.
6. Estrategias para el desarrollo de activos y carteras de suelo. El plan de negocio como base para la toma de decisiones de inversión.
7. Talleres de gestión urbanística.

- a) Desarrollo por Compensación.
 - Cronología, estrategia de gestión e hitos en el desarrollo del ámbito. Planteamiento de un caso práctico sobre reparcelación entre propietarios, a desarrollar con los alumnos trabajando en equipos.
- b) Desarrollo por agente urbanizador.
 - El agente urbanizador en la Comunidad Valenciana. Evolución desde sus orígenes y situación actual.
 - Desarrollo mediante agente urbanizador de un sector ya consolidado y otro en marcha con la regulación actual.
 - Planteamiento de un caso práctico, a desarrollar con los alumnos trabajando en equipos, sobre la estrategia a seguir por los propietarios de suelo.
- c) Desarrollo por expropiación.
 - Cronología, estrategia de gestión e hitos en el desarrollo del ámbito. Planteamiento de un caso práctico, a desarrollar con los alumnos trabajando en equipos, sobre distribución de aprovechamientos entre propietarios de suelo expropiados que deben optar entre expropiación convenida o forzosa.

MÓDULO 4. VALORACIÓN DEL SUELO. INVERSIÓN Y DESINVERSIÓN DE ACTIVOS

- a) Criterios legales de valoración del suelo
- b) Métodos de valoración. Tipos de valor. Valoraciones urbanísticas.
- c) Carteras de activos de suelo: planes de negocio según criterios de desarrollo, inversión, desinversión.
- d) Due Diligence Técnica y Urbanística de una cartera de activos.
 - Criterios y claves para la realización de una due diligence técnica y urbanística de activos.
 - Proceso de análisis de una cartera de activos.
- e) Análisis inmobiliario para la adquisición de suelos y carteras por una promotora.
 - Análisis de activos e inversión para la adquisición de suelo, parcelas o carteras.
 - Proceso de gestión desde la identificación del activo de interés a la aprobación interna de la inversión.
 - Aspectos más valorados para acometer la inversión.
 - Foco en casos reales.
- f) Desarrollo de un plan de negocio y una cuenta de resultados, modelos financieros.
 - Como se prepara el plan, valoraciones, plazos de maduración, capex, flujo de caja, ecuaciones de canje, y distintas conveniencias e hipótesis, todo ello desde los diferentes ángulos de vista de los players (equity, financiación, etc...).

Además de las clases teóricas, en este módulo también se dedicarán sesiones al análisis de casos concretos, explicados por los responsables de su gestión.

- g) Comercialización de suelos y carteras.
 - Procesos de venta recientes de algunos ámbitos singulares
 - Recomendaciones para conseguir el éxito comercial.
 - Fórmulas de inversión disponibles en el mercado para el desarrollo de suelo y la promoción de activos.

- h) Taller con un caso práctico de análisis inmobiliario de varios activos y propuesta para compra de suelo.

MÓDULO 5. FINANCIACIÓN PARA LA COMPRA DE SUELO

- a) Financiación tradicional y alternativa para la compra de suelo. Mercados financieros y de capitales.
- b) Alternativas de financiación disponibles en el mercado. Evolución en diferentes productos ligados al Residencial.
- Fórmulas de inversión disponibles en el mercado para el desarrollo de suelo y la promoción de activos.
 - Alternativas para promoción residencial, oficinas, centros comerciales, coliving, cohousing, residencias, senior housing, logística, etc.
 - Financiación con origen en inversores institucionales (fondos de pensiones, grandes patrimonios, aseguradoras...).
 - Instrumentos de deuda más sofisticados (pagarés, bonos, financiación estructurada...).
- c) Estrategias de fondos de inversión internacionales. Análisis de carteras y fórmulas alternativas de financiación.
- Estrategias de inversión de los fondos internacionales.
 - Análisis y compra de carteras de activos (suelos, WIPS, viviendas, otros). Uso de vehículos.
 - Fórmulas alternativas de financiación a promotores y gestoras de cooperativas para venta de suelo.
- d) Taller para poner en práctica los conocimientos adquiridos, en los que los alumnos deberán desarrollar un caso práctico, recibiendo después una valoración por parte de los profesores sobre las ventajas, inconvenientes y riesgos de la estrategia propuesta.

MÓDULO 6. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS Y FISCALIDAD DEL SUELO

- a) Las transacciones inmobiliarias.
- Las diferentes formas de transmisión de la propiedad: Compraventa, Permuta, Aportación, Adjudicación o Dación en pago de deuda, Usucapión, Donación, Adquisición de inmuebles mediante operaciones societarias. Precaristas.
 - Formalidades: contrato privado, escritura pública, inscripción registral.
 - Resolución de contratos en caso de incumplimiento.
 - Resolución de proindiviso judicial o extrajudicialmente.
 - Cancelación de cargas urbanísticas.
 - Garantías necesarias en los contratos.
- b) Desarrollo de una due diligence legal, elementos jurídicos a tener en cuenta.
- c) Tratamiento del IVA y otros impuestos en las diferentes formas de transmisión de suelo.
- Fiscalidad en las transacciones inmobiliarias de activos y carteras.
 - Compraventa, aportación, consolidación M&A, ampliaciones de capital, etc.
 - Suelo en desarrollo (diferentes casuísticas), suelo finalista-solares, WIPs, producto terminado.
- d) Desarrollo de un caso práctico sobre fiscalidad.

MÓDULO 7. LICENCIAS URBANÍSTICAS Y DECLARACIONES RESPONSABLES

- a) Tramitación de licencias. Actuaciones sujetas.
- b) Declaraciones responsables. Actuaciones sujetas.
- c) Desarrollo de un caso práctico.

MÓDULO 8. DISCIPLINA URBANÍSTICA

- a) Inspección urbanística y Protección de la legalidad.
- b) Parcelaciones ilegales.
- c) Procedimiento sancionador. Caso práctico sobre disciplina.

Colaboración Institucional



Información y condiciones



4.600 €

Matrícula: 600€
Resto: 4.000€ + 21% IVA

*El pago de la matrícula no podrá aplazarse. El resto se podrá financiar (sin coste alguno y solo con una declaración jurada), durante **12 meses**: 4.000 / 12 meses = 333,3€; 333,3€ + IVA (21%) = 403,03 € / mes.

FACILIDADES DE PAGO

- Posibilidad de pago **MENSUAL**, hasta 12 meses.
- Descuento del 10% por **PRONTO PAGO**.
- Descuento del 15% por **ser arquitecto**.
- Convenio con **FUNDAE**.
- Descuento para **empresas**.

Empresas

1 alumno:	15% de descuento
2 alumnos:	20% de descuento
3 alumnos:	30% de descuento

El descuento para empresas **no es acumulable** al descuento ofrecido por ser arquitecto.



Duración del curso

126 horas

Calendario

Lunes y
Martes de
18,00 a 21,30
horas

*Descanso días **13 y 14 de abril** por Semana Santa.

3 horas y media
por jornada

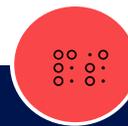
Tres clases de 55
min
+
Una tutoría / día de
30 min

De febrero a junio de
2022.

Comienzo: lunes, 15 de
febrero de 2022.
Finalización: martes,
12 de julio de 2022.

Calendario clases

Febrero: 15, 21, 22 y 28
Marzo: 1, 7, 8, 14, 15, 21, 22, 28 y 29
Abril: 4 y 5
Mayo: 3, 9, 10, 16, 17, 23, 24, 30 y 31
Junio: 6, 7, 13, 14, 20, 21, 27 y 28
Julio: 4, 5, 11 y 12



Streaming

+

Reuniones presenciales

*Las clases son **grabadas** para que el alumno pueda seguir aquellas que no pueda asistir en directo. Las **presentaciones y apuntes** estarán disponibles en la nube.

Número de sesiones en streaming

108
Número de tutorías
36
Horas totales del programa
126

DISTRIBUCIÓN DE LAS CLASES

	De 18:00 a 18:55	De 18:55 a 19:00	De 19:00 a 19:55	De 19:55 a 20:00	De 20:00 a 20:55	De 20:55 a 21:00	De 21:00 a 21:30
LUNES Y MARTES	1 SESIÓN	DESCANSO	2 SESIÓN	DESCANSO	3 SESIÓN	DESCANSO	TUTORÍA

***CIARE** tiene convenio con **FUNDAE**. La inclusión de este programa formativo profesional hace que una empresa y sus empleados puedan acogerse a los créditos de esta institución a través del Fondo de Formación de la Seguridad Social.

La Dirección del Programa **CDC GPS se reserva la posibilidad de realizar, sin previo aviso, cuantos cambios estime oportunos, en la búsqueda continua de la excelencia de dicho Programa.

Información e Inscripciones:

info@conocimientosimprescindibles.com

+34 619234851



