



CIP PIN II

“Conocimientos Imprescindibles para ser PROMOTOR INMOBILIARIO II”

Programa de Iniciación a la Promoción Inmobiliaria

Dirección: Francisco Sánchez Ramos de Castro



Conocimientos
Imprescindibles
de Arquitectura
y Real Estate

+35 años formando directivos del Sector RE

CIARE

Somos un espacio formativo, especializado en el mundo del **Real Estate** y de la **Arquitectura**, donde la totalidad de los docentes son profesionales de reconocido prestigio, que desarrollan su actividad en las principales compañías e instituciones del **sector inmobiliario español**.

Nuestros principales valores son, tanto la **cercanía con el alumnado** y el cuidado del mismo, como la posibilidad de prestar la ayuda necesaria para una mayor y más rápida proyección, dentro del Sector Real Estate o de la Arquitectura. Esto se consigue con una Formación, que busca permanentemente la **excelencia**, y una magnífica red de **contactos profesionales**, que ponemos a tu disposición.

QUÉ NOS DIFERENCIA

Situamos al alumno en el centro de todo lo que hacemos y, después de más de **tres décadas formando**, procuramos su acceso a la práctica totalidad de los miembros de la **alta dirección** de las primeras compañías e instituciones del Sector Inmobiliario, que son, además, nuestros profesores y amigos.

NUESTRO PROPÓSITO

Que las personas estén por encima de todo, con sus valores puestos al servicio de los demás: con su trabajo, su esfuerzo, su motivación, su lealtad, su capacidad de liderazgo, su honestidad, su capacidad de sacrificio, su humildad y empatía.

FÓRMATE CON QUIEN FORMÓ A LOS MEJORES



Fernando Catalán de Ocón
Arquitecto y Presidente Ejecutivo
CIARE

Fernando Catalán de Ocón, arquitecto y empresario, lleva 35 años formando a profesionales del mundo de la **Arquitectura** y a directivos del **Sector RE**.

Ha impartido sus Programas, tanto en **España** (Madrid, Barcelona, Bilbao, Valencia, Málaga, Sevilla, Zaragoza, A Coruña, Oviedo, Alicante y Las Palmas), como en **LATAM** (México, Chile, Colombia, Argentina, Perú, Ecuador, Uruguay y Guatemala).

Sus más de **12.000 antiguos alumnos** avalan una trayectoria que lo convierte sin dudas, en uno de los referentes indiscutibles de la Formación especializada en el **Sector del Real Estate**. Entre sus alumnos más destacados se encuentran, entre otros: Juan Antonio Gómez-Pintado (**presidente de ASPRIMA**), Pedro Fernández-Alén (**presidente de la CNC**), Santos González (**presidente de AHE**), Javier Basagoiti (**presidente de ASOCIMI**) y Rafael de la Hoz (**director de DE LA HOZ ARQUITECTOS**)

DIRECCIÓN ACADÉMICA



Francisco Sánchez
CEO
SRCD
Director de Programas y Coordinación
CIARE

COORDINACIÓN



Luis Alaejos
Coordinador de Inversiones y
Desarrollos Inmobiliarios
SAREB



*Promoción Inmobiliaria
Gestilar*



CIP PIN II INICIACIÓN A LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA

OBJETIVO

Programa de iniciación a la Promoción Inmobiliaria

Pretendemos dar una visión muy general de esta materia de la mano de los mejores profesionales del Sector Inmobiliario.

Este Programa se impartirá como "demo" del Programa CDC PIN II (Cómo Destacar como Promotor Inmobiliario), cuyas clases comenzarán en la tercera semana del mes de enero para terminar a finales del mes de octubre.

FINALIDAD

Satisfacer la demanda de profesionales que conozcan el proceso de la **Promoción Inmobiliaria**, pero que quieran ampliar y profundizar sus conocimientos sobre esta materia, tan compleja y diversa, especializándose con la ayuda de los profesores de **CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES** (CIARE), quienes desarrollan sus responsabilidades profesionales desde las mayores y más reconocidas empresas del Sector, las más importantes compañías de Promoción, los equipos de arquitectura e ingeniería más especializadas en este campo y las principales marcas, en lo que a materiales de construcción se refiere.

El énfasis del Programa radica en la figura del "**PROMOTOR INMOBILIARIO**".

PERFIL DEL ALUMNADO

- **Directivos y personal de compañías inmobiliarias**, que necesiten actualizar sus conocimientos sobre Promoción Inmobiliaria, para una puesta al día, tan necesaria, en estos momentos en los que están surgiendo indudables oportunidades de negocio en un campo de actividad en clara expansión.
- **Directivos y personal de Gestoras de Viviendas** (Cooperativas, Comunidades de Propietarios, etc.), que quieran adquirir los conocimientos imprescindibles de esta actividad.
- **Directivos y personal de Compañías de Servicios inmobiliarios** (Comercializadoras, Inmobiliarias, Servicers, Consultoras...) con interés en conocer mejor los temas relacionados con la Promoción Inmobiliaria.
- **Personal de Entidades Financieras** (Bancos, Fondos, Aseguradoras, etc.), que busquen optimizar sus inversiones en el Real Estate.
- **Profesionales de todo tipo** (Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Arquitectos de Interiores, Decoradores, Economistas, Autónomos, Empresarios...), que deseen profundizar en la figura del "PROMOTOR INMOBILIARIO" para poder ofrecer este servicio a sus clientes.
- **Arquitectos** que quieran especializarse en esta materia, con la idea de poder desarrollar su actividad en materia de Promoción Inmobiliaria, como valor añadido a sus clientes.
- **Gestores de Socimis, Fondos, Family Offices**, etc. Que deseen profundizar en esta actividad inmobiliaria.

DISEÑO DEL PROGRAMA

- **20 sesiones**
- Todas las áreas relacionadas con la **PROMOCIÓN INMOBILIARIA**
- Impartido por los **mejores especialistas de España** en esta materia.

FORMATO

- **Online (streaming)**
 - **PARTE LECTIVA: LAS CLASES**
 - Formato online (streaming).
 - Se pueden recibir, cómodamente, desde casa o cualquier otro lugar.
 - Podemos intervenir en ellas, en cualquier momento, cuando el profesor nos autorice a ello.
 - Quedan grabadas para volver a verlas y escucharlas cuando se desee.
 - Las tutorías (espacios reservados al final de cada clase), nos van a permitir resolver, en directo, cualquier duda con los profesores.

"Terrazas del Lago"
Morph Estudio

CIARE



Profesorado y Programa

The logo for CIARE, featuring the word "CIARE" in a bold, white, sans-serif font. The letter "C" is partially enclosed by a red circular arc that starts at the top and ends at the bottom, leaving an opening on the right side.

CIARE



Fernando Catalán de Ocón
Arquitecto y Presidente
Ejecutivo
CIARE

PRESENTACIÓN CIP PIN II



Juan José Perucho
Vicepresidente y Director General
GRUPO IBOSA

PROMOTORA INMOBILIARIA VERSUS
GESTORA DE COOPERATIVAS



Francisco Sánchez
CEO
SRCD
Director de Programas y Coordinación
CIARE

LA ENSEÑANZA PRÁCTICA DE LA PROMOCIÓN
INMOBILIARIA: EL CASO TRONCAL



Raul Guerrero
CEO
GESTILAR

ESTRATEGIA Y DIRECCIÓN INMOBILIARIA



Juan Núñez
Arquitecto Asociado
TdB Arquitectura
Coordinador General
CIARE

EL PROCESO CONSTRUCTIVO: LA OBRA Y SU
PROBLEMÁTICA



Gabriel Sánchez
Director General de Negocio
NEINOR HOMES

COMO SE DIRIGE UNA PROMOCION
INMOBILIARIA



María Martínez
Directora de Marketing y
Comunicación
CIARE

LA COMERCIALIZACIÓN Y EL MARKETING
INMOBILIARIO



Luis Martínez
Director de Riesgos Inmobiliarios
Banco SANTANDER

LA FINANCIACIÓN INMOBILIARIA



Roberto Vicente
Director de Expansión y de Negocio
INGECASA
Director Área Económico-Financiera
CIARE

LOS CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES EN LA
PROMOCIÓN INMOBILIARIA



Diego Escario
Partner Director
CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA

EL PROYECTO DE LA ARQUITECTURA
RESIDENCIAL: COMO PRESENTARLO



Felipe Iglesias
Urbanismo y Gestión de Suelo
URÍA MENÉNDEZ

LA MATERIA PRIMA: EL SUELO Y SU GESTIÓN



Majda Labied
Directora General
KRONOS HOMES

LA PROMOCIÓN EN ALQUILER (Build to Rent)



Emilio Gómez
Partner RE
HOGAN LOVELLS

ASPECTOS JURÍDICOS EN LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA



José Ignacio Esteban
Director General
AVINTIA INDUSTRIAL

LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA



Eva Cuesta
Directora General
ACERTA

EL PROJECT MANAGER



Julio Touza Rodríguez
Fundador y Presidente
TOUZA ARQUITECTOS

LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS



Borja Guaita
Responsable de Innovación
METROVACESA

LA INNOVACIÓN EN LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA



Javier de Oro
CEO
AELCA

HABILIDADES DIRECTIVAS



Cesar Frías
Socio-Director
MORPH

EL PROYECTO DE OTROS USOS: COMO PRESENTARLO



María José Piccio-Marchetti
Directora General de Vivienda y Rehabilitación
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

CONFERENCIA CLAUSURA

Información y condiciones

STREAMING **99€ + 21% de IVA**

Horario

Lunes, de 18 h. a 20,30 horas.

Martes, de 18 h. a 20,30 horas.

Miércoles, de 18 h a 20,30 horas.

Jueves, de 18 h a 20,30 horas.

Distribución de clases

LUNES, MARTES, MIÉRCOLES y JUEVES	
De 18,30 a 18,55	1 sesión
De 18,55 a 19,00	Descanso de 5´
De 19,00 a 19,25	2 sesión
De 19,25 a 19,30	Descanso de 5´
De 19,30 a 19,55	3 sesión
De 19,55 a 20,00	Descanso de 5´
De 20,00 a 20,25	4 sesión
De 20,25 a 20,30	Descanso de 5´
De 20,30 a 21,00	5 sesión

Formato

Streaming

COMIENZO: lunes, 22 de noviembre de 2021.

FINALIZACIÓN: jueves, 25 de noviembre de 2021.

Matriculaciones y contacto

Email: info@conocimientosimprescindibles.com

Teléfono: +34 619234851

(*) La Dirección del Programa **CIP PIN II** se reserva la posibilidad de realizar, sin previo aviso, cuantos cambios estime oportuno, en la búsqueda continua de la excelencia de dicho Programa.



CIARE