



CDC AR

“Cómo destacar como AGENTE REHABILITADOR”

Programa Superior de gestión de los Fondos Next Generation EU

Dirección: Fernando Catalán de Ocón



Conocimientos
Imprescindibles
de Arquitectura
y Real Estate

+35 años formando directivos del Sector RE

CIARE

Somos un espacio formativo, especializado en el mundo del **Real Estate** y de la **Arquitectura**, donde la totalidad de los docentes son profesionales de reconocido prestigio, que desarrollan su actividad en las principales compañías e instituciones del **sector inmobiliario español**.

Nuestros principales valores son, tanto la **cercanía con el alumnado** y el cuidado del mismo, como la posibilidad de prestar la ayuda necesaria para una mayor y más rápida proyección, dentro del Sector Real Estate o de la Arquitectura. Esto se consigue con una Formación, que busca permanentemente la **excelencia**, y una magnífica red de **contactos profesionales**, que ponemos a tu disposición.

QUÉ NOS DIFERENCIA

Situamos al alumno en el centro de todo lo que hacemos y, después de más de **tres décadas formando**, procuramos su acceso a la práctica totalidad de los miembros de la **alta dirección** de las primeras compañías e instituciones del Sector Inmobiliario, que son, además, nuestros profesores y amigos.

NUESTRO PROPÓSITO

Que las personas estén por encima de todo, con sus valores puestos al servicio de los demás: con su trabajo, su esfuerzo, su motivación, su lealtad, su capacidad de liderazgo, su honestidad, su capacidad de sacrificio, su humildad y empatía.

FÓRMATE CON QUIEN FORMÓ A LOS MEJORES



Fernando Catalán de Ocón
Arquitecto y Presidente Ejecutivo
CIARE

Fernando Catalán de Ocón, arquitecto y empresario, lleva 35 años formando a profesionales del mundo de la **Arquitectura** y a directivos del **Sector RE**.

Ha impartido sus Programas, tanto en **España** (Madrid, Barcelona, Bilbao, Valencia, Málaga, Sevilla, Zaragoza, A Coruña, Oviedo, Alicante y Las Palmas), como en **LATAM** (México, Chile, Colombia, Argentina, Perú, Ecuador, Uruguay y Guatemala).

Sus más de **12.000 antiguos alumnos** avalan una trayectoria que lo convierte sin dudas, en uno de los referentes indiscutibles de la Formación especializada en el **Sector del Real Estate**. Entre sus alumnos más destacados se encuentran, entre otros: Juan Antonio Gómez-Pintado (**presidente de ASPRIMA**), Pedro Fernández-Alén (**presidente de la CNC**), Santos González (**presidente de AHE**), Javier Basagoiti (**presidente de ASOCIMI**) y Rafael de la Hoz (**director de DE LA HOZ ARQUITECTOS**).

DIRECCIÓN ACADÉMICA



Fernando Catalán de Ocón
Arquitecto y Presidente Ejecutivo
CIARE

COORDINACIÓN



Samuel Martínez
Director Técnico
DAZIA CAPITAL
Coordinador CDC AR



Juan Núñez
Arquitecto Asociado
TdB Arquitectura
Coordinador General
CIARE

CONSEJO ASESOR



Francisco Javier Martín
Director General de
Vivienda y Suelo
MITMA



**María José Piccio-
Marchetti**
Directora General de
Vivienda y Rehabilitación
**COMUNIDAD AUTÓNOMA
DE MADRID**



Isabel Calzas
DG de Vivienda, Rehabilitación
y Regeneración Urbana
AYUNTAMIENTO DE MADRID



Luis Irastorza
Vicepresidente
**GREEN BUILDING COUNCIL
ESPAÑA**



Luis Cabrera
Presidente
ANESE

CDC AR AGENTE REHABILITADOR

OBJETIVO

Especialización en la **Gestión de Ayudas de los Fondos Europeos** para la Rehabilitación de edificios.

FINALIDAD

Satisfacer la demanda de profesionales que conozcan el proceso de la **Rehabilitación Inmobiliaria** con la idea de convertirse en **Agente Rehabilitador** o de constituir una **Oficina de Rehabilitación**, donde canalizar las Ayudas de los Fondos **Next Generation UE**.

Así mismo, analizaremos todos y cada uno de los intervinientes en este proceso de gestión, a través de los mejores profesionales.

PERFIL DEL ALUMNADO

- **Directivos y personal de compañías inmobiliarias**, que necesiten actualizar y profundizar en sus conocimientos sobre la figura del "AGENTE REHABILITADOR", para una puesta al día, tan necesaria, en estos momentos en los que están surgiendo indudables oportunidades de negocio en un campo de actividad en clara expansión.
- **Directivos y personal de Gestoras de Viviendas** (Cooperativas, Comunidades de Propietarios, etc.), que quieran adquirir los conocimientos imprescindibles de esta actividad, actualizados y en toda su profundidad.
- **Directivos y personal de Compañías de Servicios inmobiliarios** (Comercializadoras, Inmobiliarias, Servicers, Consultoras...) con interés en conocer mejor las funciones del "AGENTE REHABILITADOR"
- **Personal de Entidades Financieras** (Bancos, Fondos, Aseguradoras, etc.), que busquen optimizar sus inversiones en el Real Estate.
- **Profesionales de todo tipo** (Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Arquitectos de Interiores, Decoradores, Economistas, Autónomos, Empresarios...) que desean profundizar en la figura del "AGENTE REHABILITADOR" para poder ofrecer este servicio a sus clientes.
- **Arquitectos** que quieran especializarse en esta materia, con la idea de poder desarrollar su actividad en materia de Rehabilitación, como valor añadido a sus clientes.
- **Gestores de Socimis, Fondos, Family Offices, etc.** Que deseen profundizar en esta actividad inmobiliaria.

NETWORKING

- **Reuniones presenciales**, entre profesores, dirección de **CIARE** y alumnos, para potenciar las relaciones, de calidad, tanto personales, como profesionales.
- **Espacios de encuentro agradables**, para poder estar todos cómodos y relajados, y de este modo, intercambiar nuestras experiencias, de forma amena y distendida. Sin prisas, ni agobios, como ocurre en los cursos presenciales, donde es difícil que se den estas circunstancias.

DISEÑO DEL PROGRAMA

- **42 horas**
 - 36 sesiones de 60 minutos cada una.
 - 12 tutorías de 30 minutos.
- Todas las áreas relacionadas con la **GESTIÓN DE AYUDAS DE LOS FONDOS EUROPEOS**
- Con énfasis en contenidos como la normativa de aplicación o la financiación tanto bancaria como alternativa.
- **Casos reales.**
- **Novedades** en el ámbito de la REHABILITACIÓN.
- Impartido por los **mejores especialistas de España** en esta materia.

FORMATO

- **Semipresencial**
 - **PARTE LECTIVA: LAS CLASES**
 - Formato online (streaming).
 - Se pueden recibir, cómodamente, desde casa o cualquier otro lugar.
 - Podemos intervenir en ellas, en cualquier momento, cuando el profesor nos autorice a ello.
 - Quedan grabadas para volver a verlas y escucharlas cuando se desee.
 - Las tutorías (espacios reservados al final de cada clase), nos van a permitir resolver, en directo, cualquier duda con los profesores.
 - **MESAS REDONDAS Y CONFERENCIAS**
 - Formato presencial, lo que nos ayudará a ir conociendo a los miembros de la Alta Dirección, tanto institucional como empresarial.



Profesorado



Juan Jesús Serrano
Director de Riesgos Inmobiliario
Banco SABADELL



Samuel Martínez
Director Técnico
DAZIA CAPITAL



Pablo Sainz de Baranda
Socio Director General
CONSTRUCCIÓN



Fernando de Diego
COO
ELIX



Belén Valladares
Directora Área de
Sostenibilidad
VALLADARES INGENIERÍA



Carlos Ballesteros
Director General
Asociación Nacional de Empresas
de Servicios Energéticos (**ANESE**)



Luis Irastorza
Vicepresidente
GREEN BUILDING COUNCIL
ESPAÑA



Alejandro Sombrero
Socio Director
INGENATURE



Luis Docio
Director General
BRUZON Correduría de Seguros



Laura Álvarez Crespo
Senior Manager Real Estate
PWC



Roberto Vicente
Director de Expansión y de Negocio
INGECASA



Beatriz Del Peso
Socia de Derecho Administrativo
GARRIGUES ABOGADOS



Ana Isabel Díaz
Consultora Senior de Energía y Medio
Ambiente
FI Group



Francisco Sánchez
CEO
SRCD



Luis Martínez
Director de Riesgos Inmobiliarios
Banco SANTANDER



Manuel Gandarias
Fundador y CEO
CIVISLEND

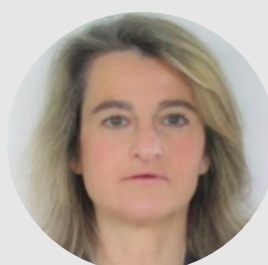
Masterclass y Mesas Redondas



Francisco Javier Martín
Director General de Vivienda y Suelo
MITMA



José María García
Viceconsejero de Vivienda y
Ordenación del Territorio
**COMUNIDAD AUTÓNOMA DE
MADRID**



María José Piccio-Marchetti
Directora General de Vivienda y
Rehabilitación
**COMUNIDAD AUTÓNOMA DE
MADRID**



Mariano Fuentes
Delegado del Área de Gobierno
de Desarrollo Urbano
AYUNTAMIENTO DE MADRID



Isabel Calzas
DG de Vivienda, Rehabilitación
y Regeneración Urbana
AYUNTAMIENTO DE MADRID



Paloma Sobrini
Directora General de Arquitectura y
Conservación del Patrimonio
AYUNTAMIENTO DE MADRID



Juan Casares
Presidente
CONCOVI



Isabel Bajo
Presidenta
**COLEGIO PROFESIONAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE MADRID**

Supervisión



Francisco Sánchez
CEO
SRCD
Director de Programas y Coordinación
CIARE



Roberto Vicente
Director de Expansión y de Negocio
INGECASA
Director Área Económico-Financiera
CIARE

Programa

CIARE



MODULO 1. LEGISLACIÓN SOBRE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN

- a) *Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia: Finalidad y régimen jurídico - Programas de ayudas.*
- b) *Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia: Actuaciones subvencionables, gestión, financiación y beneficiarios de las ayudas.*
- c) *16230 Real Decreto-Ley 19/2021, de 5 de octubre, de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del plan de recuperación, transformación y resiliencia: Modificación del impuesto sobre la renta para deducciones fiscales por mejora de la eficiencia energética de los edificios -modificación de la ley de propiedad horizontal para aprobación por mayoría simple - modificación de la ley de suelo y rehabilitación urbana para facilitar las operaciones crediticias.*

MÓDULO 2. NORMATIVA APLICABLE A LA REHABILITACIÓN

- a) *Normativa sobre rehabilitación: Ley del Suelo y de Rehabilitación Urbana.*
- b) *La Rehabilitación en la Ley del Suelo de la Comunidad Autónoma: sección 2: áreas de rehabilitación concertada. Ley 7/2000, de 19 de junio, de rehabilitación de espacios urbanos degradados y de inmuebles que deban ser objeto de preservación.*
- c) *Ordenanza Municipal de conservación, rehabilitación y estado ruinoso de las edificaciones.*

MÓDULO 3. EL AGENTE REHABILITADOR

- a) *El Agente/Gestor de Rehabilitación: REGENERA TU EDIFICIO Y TU VIVIENDA.*
- b) *Trabajos a realizar por el Agente/Gestor de Rehabilitación.*
- c) *Trámites imprescindibles del Agente Rehabilitador y sus honorarios de gestión.*

MÓDULO 4. LAS AYUDAS A LA REHABILITACIÓN MUNICIPAL Y SU GESTIÓN

- a) *Ayudas para rehabilitación del barrio: actuaciones, gestión de las ayudas, financiación y beneficiarios.*
- b) *Rehabilitación en edificios y viviendas dentro de Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP) para reducir el consumo de energía primaria no renovable.*
- c) *Propuesta Municipal para la regeneración de barrios.*

MÓDULO 5. OFICINAS DE REHABILITACIÓN

- a) *Oficinas Técnicas de Rehabilitación: actuaciones, gestión de las ayudas, financiación y beneficiarios.*
- b) *Ventanilla única de la Comunidad Autónoma que facilite la gestión y el desarrollo de las actuaciones programadas.*
- c) *Gestión de licencias municipales para obras de rehabilitación de edificios.*
- d) *Ayudas para edificios a rehabilitar: actuaciones, gestión de las ayudas, financiación y beneficiarios.*
- e) *Mejora de la eficiencia energética de la envolvente edificatoria, en edificios residenciales colectiva y en unifamiliar, con reducción de consumo de energía primaria no renovable.*
- f) *Convocatoria pública de la Comunidad Autónoma para las ayudas en la rehabilitación de edificios.*
- g) *Ayudas para la mejora de la eficiencia energética de las viviendas: actuaciones, gestión de las ayudas, financiación y beneficiarios.*

- h) Actuaciones de reducción de la demanda energética (calefacción y refrigeración). Actuaciones de reducción del consumo de energía primaria.
- i) Actuaciones de modificación o sustitución de elementos constructivos en la fachada para su adecuación al Código Técnico de la Edificación.
- j) Libro del Edificio Existente: redacción o actualización, gestión de ayudas, financiación y beneficiarios.
 - Clasificación energética actual: hacia la clasificación energética de rehabilitación.
 - Accesibilidad Universal actual y mejoras propuestas.
 - Auditoría de los Edificios: conservación, mantenimiento y calificación energética. ITE's.
 - Ayudas para la redacción o actualización del Libro del Edificio.
- k) Actuaciones de los Técnicos en la Rehabilitación de edificios de Viviendas.
 - El Proyecto arquitectónico de rehabilitación de edificios de viviendas.
 - La Dirección de Ejecución de Obras en las obras de rehabilitación de viviendas.
 - Aplicación del Decreto 853 de Ayudas a los técnicos en la Rehabilitación en la Comunidad Autónoma.
- l) Control y supervisión de los expedientes de ayudas por las Oficinas Técnicas de Rehabilitación. Concesión de las ayudas por la Comunidad Autónoma a los beneficiarios.

MODULO 6. VIVIENDAS EN ALQUILER SOCIAL

- a) Proyectos y obras para viviendas en Alquiler Social.
- b) Ayudas para la construcción de Viviendas en Alquiler Social.
- c) Obligaciones de los arrendatarios y de los arrendadores.

MODULO 7. FINANCIACIÓN

- a) Tradicional bancaria.
- b) Alternativa.

Colaboración Institucional



Colaboración empresarial

Pure Freude
an Wasser



FINSA



COSENTINO



Benito
SISTEMAS
ARQUITECTURA NOBLE

ALUCOBOND



Proyectos integrales en madera



PERONDA GROUP



F. MOLINA
OBRAS Y SERVICIOS

Información y condiciones

STREAMING	1.429€
Matrícula	340€ (en todos los casos y exenta de IVA)
Resto:	900€ (más 21% IVA)

El pago de la matrícula no podrá aplazarse. El resto se podrá financiar (sin coste alguno y solo con una declaración jurada), durante **3 meses** (300€/mes, más 21% de IVA = **363 €/mes**)

PVP: $340 + (900 + 21\% \text{ de IVA}) = 1.429€$

FACILIDADES DE PAGO

En ambos formatos, para empresas y particulares.

- Posibilidad de **PAGO MENSUAL**, hasta 3 meses. Para acogerse a esta modalidad será necesario abonar la matrícula.
- Descuento del **5% por PRONTO PAGO**, si se abona la totalidad del curso **antes del comienzo del curso**.

340€ de matrícula, más 900 € + 21% de IVA, menos 5% de descuento = $340 + 1.034,55 = 1.374,55$ €.

- Convenio con **FUNDAE**
- Descuentos para empresas (sobre cantidad resultante descontada la matrícula, es decir sobre 900€).

Empresas	Sobre 900€ (más 21% IVA) + (340 de matrícula en todo caso)
1 alumno:	5% de descuento
2 alumnos:	10% de descuento
3 alumnos:	15% de descuento

El descuento para empresas no es acumulable a los descuentos ofrecidos por estar colegiado. Lógicamente, si es acumulable al descuento por "pronto pago".

Horario

Lunes, de 18 h. a 21,30 horas.

Martes, de 18 h. a 21,30 horas.

Dos miércoles de 18 h a 21,30 horas.

Distribución de clases

LUNES Y MARTES

De 18,00 a 18,55	1 sesión
De 18,55 a 19,00	Descanso de 5´
De 19,00 a 19,55	2 sesión
De 19,55 a 20,00	Descanso de 5´
De 20,00 a 20,55	3 sesión
De 20,55 a 21,00	Descanso de 5´
De 21,00 A 21,30	TUTORÍA

Formato

Streaming + Reuniones presenciales

Conferencia Inaugural

lunes, 15 de septiembre de 2021

COMIENZO: lunes, 15 de noviembre de 2021.

FINALIZACIÓN: miércoles, 22 de diciembre de 2022.

Calendario de clases

Noviembre: 15, 16, 22, 23, 29 y 30.

Diciembre: 13, 14, 15, 20, 21 y 22

Número de sesiones en streaming

36

Número de tutorías

6

Horas totales del programa

42

Matriculaciones y contacto

Email: info@conocimientosimprescindibles.com

Teléfono: +34 619234851

(*) La Dirección del Programa **CDC AR** se reserva la posibilidad de realizar, sin previo aviso, cuantos cambios estime oportuno, en la búsqueda continua de la excelencia de dicho Programa.



CIARE

"Sabio es quien logra construir sostenibilidad"
Jorge González Moore