



Conocimientos
Imprescindibles
de Arquitectura
y Real Estate

Presentación del Programa

CDC RyR

“Cómo destacar como experto en REHABILITACION y REFORMAS” ®

Programa Superior enfocado en la gestión de ayudas de los Fondos Europeos



Dirección: Julio Touza de **TOUZA ARQUITECTOS**

Formato: *semipresencial (clases en streaming con encuentros presenciales)*

Fechas: octubre 2021- mayo de 2022

ÍNDICE

1. Introducción	3
2. Formato	6
3. Dirección	7
4. Coordinación	9
5. Consejo Asesor	11
6. El Programa	14
7. Metodología	23
8. Networking	23
9. Profesorado	24
10. Masterclass y Mesas Redondas	43
11. Supervisión	49
12. Colaboración institucional	51
13. Colaboración empresarial	52
14. Información y condiciones	55
15. Matriculaciones y contacto	58

1. INTRODUCCIÓN

El Sector Inmobiliario, Real Estate, en términos anglosajones, está en continua transformación, lo que nos obliga a implementar un proceso de formación continua, si queremos estar puntualmente informados, para alcanzar nuestras metas. Después de la pronunciada crisis de 2008, donde cambiaron radicalmente los actores del mercado (aparecieron los nuevos “players”, como se denominaron entonces), hoy, tras la pandemia del COVID 19, nos enfrentamos a un escenario incierto y de consecuencias difíciles de predecir.

El ámbito de la **Rehabilitación** y el **Medioambiente**, como todos los demás, van a sufrir, con seguridad, profundos cambios y habrá que estar muy atentos a ellos, para conseguir nuestros objetivos.

Justo antes de esta devastadora situación, nuestro Sector ya daba muestras de cierta desaceleración: se vendían menos viviendas de obra nueva, se ralentizaba la subida de precios, así como la concesión de nuevas hipotecas.

Se hablaba de etapa de consolidación, de ajuste, pero la verdad es que nuestro tradicional mercado de la vivienda daba muestras de agotamiento.

Como consecuencia de estas circunstancias, habían aparecido, con fuerza, nuevas alternativas para revitalizar el negocio, como era el BTR (Build to Rent), el Coworking, las Residencias de Estudiantes o el Coliving, entre otras. Bien es verdad, que otros subsectores, como el de oficinas o el logístico seguían con un crecimiento moderado, sin apenas incertidumbres en el corto plazo.

Hoy no sabemos a lo que nos vamos a enfrentar, pero lo que sí es seguro es que, en España, seguirá haciendo falta la creación de alrededor de unos 100.000 hogares anuales. También, para un futuro inmediato, parece necesaria la creación de varios cientos de miles de viviendas dedicadas al alquiler.

Así mismo tenemos que aprovechar la oportunidad histórica de contar con más de **6.800 millones de €**, provenientes de los fondos de la Unión Europea, para rehabilitar más de **480.000 inmuebles** en los próximos **tres años**, con la idea de hacer un mundo más sostenible, más eficaz de un punto energético y una descarbonización progresiva de nuestro entorno.

De lo que no cabe ninguna duda, es que la mejor forma de acercarse, analizar y debatir los nuevos retos a los que nos enfrentaremos, en el mundo de la **REHABILITACIÓN** y el **MEDIO AMBIENTE**, será a través de la **FORMACIÓN ESPECIALIZADA**.

Este novedoso espacio formativo que hemos denominado **CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES (CIARE)**, está al servicio de nuestro Sector, para que sirva de punto de encuentro para los profesionales que así lo deseen.

El Programa **CDC RyR “Cómo destacar como Experto en REHABILITACIÓN y REFORMAS”**, incorpora todas las novedades que se han venido produciendo en el ámbito de la rehabilitación, y todo aquello que ya formaba parte de nuestros contenidos habituales, impartidos, como siempre, por los mejores profesionales, que no pueden ser otros que los especialistas en esta materia.



Fernando Catalán de Ocón
Presidente Ejecutivo de **CIARE**

Fernando Catalán de Ocón, Presidente ejecutivo de CIARE

Arquitecto y Empresario, es un profesional que ha participado en la formación, en los últimos 35 años, de más de **12.000 alumnos**, tanto en España, como en Latinoamérica (México, Argentina, Chile, Perú, Ecuador, Colombia, Uruguay, Guatemala y Panamá).

Más de la mitad de ellos son **ARQUITECTOS** (cerca de **7.000**) y la otra, provenientes de otras disciplinas, como economistas, abogados, ingenieros, empresarios... Todos ellos están, de alguna u otra manera, relacionados con el mundo de la Arquitectura y el Real Estate, lo que le permite disfrutar, **permanentemente, de una visión 360° del entorno profesional** donde vamos a movernos.

Posee una amplísima experiencia en el campo de la Formación, pues fue Director del Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (**MDI**), de la ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE MADRID (**ETSAM**), de la Universidad Politécnica de Madrid (**UPM**), durante más de dos décadas, siendo, desde 2015, el Responsable del Área Inmobiliaria y de Empresa, del COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID (**COAM**) y Presidente del Consejo Asesor **INMOMAT** (Punto de Encuentro, en torno a la Innovación, del Sector Real Estate en España, que integra a las 150 compañías más importantes del mismo, a través de sus máximos representantes).

Así mismo es **Consejero** de varias compañías del Sector Inmobiliario y de la Construcción, así como del Sector Asegurador, actuando, también, como **Representante Comercial**, desde hace más de un lustro, **de uno de los 3 principales Estudios de Arquitectura de España**.

Es, además, **Partner** de algunas Compañías Tecnológicas y del Sector de la Industrialización Constructiva.

2. FORMATO

Semipresencial

PARTE LECTIVA: LAS CLASES

- ✓ Formato online (*streaming*).
- ✓ Se pueden recibir, cómodamente, desde casa o cualquier otro lugar.
- ✓ Podemos intervenir en ellas, en cualquier momento, cuando el profesor nos autorice a ello.
- ✓ Quedan grabadas para volver a verlas y escucharlas cuando se desee.
- ✓ Las tutorías (espacios reservados al final de cada día), nos van a permitir resolver, en directo, cualquier duda con los profesores.

PARTE RELACIONAL: NETWORKING

- ✓ Accederemos a la totalidad del Claustro de Profesores, sin prisas ni agobios, algo típico de los cursos presenciales.
- ✓ Organizaremos almuerzos, cenas y encuentros con todos ellos, en espacios agradables y tranquilos, con la idea de entablar relaciones, de calidad, tanto personales, como profesionales.

3. DIRECCIÓN



Julio Touza, de TOUZA ARQUITECTOS

Arquitecto, por la Escuela Superior de Arquitectura de Madrid

- Doctorado, por la Escuela Superior de Arquitectura de Madrid
- Diplomado en Urbanismo en Ciudades con Centros Históricos, por el “Centro de Estudios Urbanísticos/Universitarios” de Madrid. 1978
- Técnico en Rehabilitación Urbanística-Arquitectónica. ICE. 1980
- Titulado Superior en Centros Históricos, por el Instituto Superior de Estudios (ILEAL). 1981
- Diplomado Superior F.A.E, en Restauración (Formación en las Artes y la Estética). 1981
- Director del Congreso Internacional de Rehabilitación en Conjuntos Históricos (XGL). 1989
- Profesor en la Escuela Superior de arquitectura de Madrid (Prefabricación y Construcción Industrializada; Técnicas de Proyecto, Rehabilitación y Recuperación de Edificios)
- Miembro de la Asociación de Investigación de la Construcción (Asic)
- Ponente-representante del Consejo Superior de los Arquitectos Españoles ante Organismos Internacionales, en temas de Coordinación Modular, Restauración e Industrialización
- Ponente-Representante del Consejo Superior en el Instituto de Investigación Eduardo Torroja, para coordinación, técnicas de rehabilitación, patentes de prefabricación y hormigón pretensado
- Arquitecto colaborador, y autor de artículos especializados en arquitectura Históricas de E.I (Estudios e Investigaciones)
- Miembro del Jurado seleccionado por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid y el Ministerio de Fomento para el Concurso Internacional de Transformación del Eje Prado-Recoletos
- Director del Primer Congreso de Cascos Históricos, Urbanismo y Vivienda, promovido por la Junta de Galicia. 1993

- Ponente del primer Congreso Internacional de Conurbaciones y Ciudades Sostenibles de un entorno Metropolitano Global, promovido por la UNESCO y la Delegación de Cultura y Urbanismo de Getafe
- Profesor en el Programa Superior CDC PIN (Cómo destacar como PROMOTOR INMOBILIARIO), de CIARE
- Profesor en el Programa Superior CDC GPS (Cómo destacar como GESTOR PROFESIONAL DE SUELO), de CIARE

4. COORDINACIÓN



“Nos enfrentamos a un escenario de enorme incertidumbre. Tenemos que aprovechar estos momentos para ampliar nuestros conocimientos. Llevo años especializada en LA REHABILITACIÓN SOSTENIBLE y en el MANTENIMIENTO de los edificios, campo donde hacen falta muchísimos profesionales.”

Carolina Álvarez. Arquitecta técnica. Gestora Técnica de España. **PONTEGADEA**



“Nuestro valor diferencial está en atender, comprender y dar servicio a nuestro cliente. Cuando hablamos de REHABILITACIÓN, tenemos que introducirnos en su universo para ver que necesita, como podemos ayudar y ofrecerle lo mejor de nuestros conocimientos. Además, tenemos que dar seguridad, tanto desde el punto de vista técnico, como de control económico de la totalidad del proceso que vamos a acometer”.

Samuel Martínez. Arquitecto técnico. Director Técnico. **DAZIA CAPITAL**



“Una especialización, para l@s architect@s, es el entorno relacionado con la REHABILITACIÓN y las REFORMAS. Hacen falta infinidad de profesionales en esta materia. Nadie mejor que nosotros para dar respuesta a esa necesidad”.

Marina Siles. Arquitecta. Partner. **SILES 31.**



Juan Núñez

Arquitecto Asociado en **TDB ARQUITECTURA**

Coordinador General del programa **CDC RyR** y de **CIARE**

5. CONSEJO ASESOR



María José Piccio-Marchetti

Directora General de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad Autónoma de Madrid



Isabel Calzas

Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración del Ayuntamiento de Madrid



Paloma Sobrini

Directora General de Arquitectura y Conservación del Patrimonio Ayuntamiento de Madrid



Juan Trías de Bes

Socio Fundador de TDB ARQUITECTURA



Juan Antonio Ortiz (Pendiente)

Vicepresidente 2º del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (**CSCAE**)



Carlos Ballesteros

Director General de la Asociación Nacional de Empresas de Servicios Energéticos (**ANESE**)



Luis Irastorza (Pendiente)

Vicepresidente de GREEN BUILDING COUNCIL ESPAÑA (**GBCE**)



José Fernández

Presidente en FERNÁNDEZ-MOLINA OBRAS Y SERVICIOS
(1er LEED EBOM Platino v4.1 de Europa. Apolonio Morales,19)



Francisco Ordóñez

CEO en ACERTA

6. EL PROGRAMA

6.1 OBJETIVOS

El Programa **CDC RyR** tiene un doble objetivo:

1. Conocer en profundidad los criterios de diseño, técnicos y económicos, así como los problemas que se plantean en las actuaciones de rehabilitación y reforma de edificios, además de su financiación y
2. Desarrollar las materias que incluyen todos los módulos del Programa, desde un punto de vista práctico, a través del **Método del Caso**.

6.2 FINALIDAD

El Programa **CDC RyR** sirve para:

Satisfacer la demanda de profesionales que conozcan el proceso de la **Rehabilitación Inmobiliaria**, pero que quieran ampliar y profundizar sus conocimientos sobre esta materia, tan compleja y diversa, especializándose con la ayuda de los profesores de **CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES (CIARE)**, quienes desarrollan sus responsabilidades profesionales desde las mayores y más reconocidas empresas del Sector, las más importantes compañías de rehabilitación, los equipos de arquitectura e ingeniería más especializadas en este campo y los principales marcas, en lo que a materiales de construcción se refiere. El énfasis del programa está en la figura del "AGENTE REHABILITADOR".

6.3 PERFIL DEL ALUMNADO

El Programa **CDC RyR** pueden cursarlo:

- **Directivos y personal de compañías inmobiliarias**, que necesiten actualizar y profundizar en sus conocimientos sobre rehabilitación, para una puesta al día, tan necesaria, en estos momentos en los que van a surgir indudables oportunidades de negocio en un campo de actividad en clara expansión.
- **Directivos y personal de Gestoras de Viviendas** (Cooperativas, Comunidades de Propietarios, etc.), que quieran adquirir los conocimientos imprescindibles de esta actividad, actualizados y en toda su profundidad.
- **Directivos y personal de Compañías de Servicios Inmobiliarios** (Comercializadoras inmobiliarias, Servicers, Consultoras...) con interés en conocer mejor los temas relacionados con la Rehabilitación y el Medio Ambiente.
- **Personal de Entidades Financieras** (Bancos, Fondos, Aseguradoras, etc.), que busquen optimizar sus inversiones en el Real Estate.
- **Profesionales de todo tipo** (Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Arquitectos de Interiores, Decoradores, Economistas, Autónomos, Empresarios...) que desean profundizar en la figura del "AGENTE REHABILITADOR" para poder ofrecer este servicio a sus clientes.
- **Arquitectos** que quieran especializarse en esta materia, con la idea de poder desarrollar su actividad en materia de rehabilitación, como valor añadido a sus clientes.
- **Gestores de Socimis, Fondos, Family Offices**, etc. que deseen profundizar en esta actividad inmobiliaria.

6.4 DISEÑO DEL PROGRAMA Y MÓDULOS

El programa cubre en **160 horas**, (distribuidas en 160 sesiones, de 60 minutos cada una, (más 53 tutorías de 30 minutos), todas las áreas relacionadas con la **REHABILITACIÓN y las REFORMAS**, destacando los contenidos como el “concept design”, el control de la obra (tanto técnico como económico), el marco normativo, la sostenibilidad y el medio ambiente o la financiación y las ayudas de que disponemos.

Contando con la necesaria parte teórica, todas las sesiones se enfocarán desde el punto de vista práctico, analizando cada materia a través de **casos reales**. Adicionalmente, se desarrollarán diferentes talleres específicos que permitirán a los alumnos reforzar los conocimientos adquiridos en cada materia mediante el desarrollo de casos prácticos.

El Programa **CDC RyR**, “Cómo destacar como experto en REHABILITACIÓN y REFORMAS”, incorpora todas las novedades que se han venido produciendo en el ámbito de la REHABILITACIÓN, y todo aquello que ya formaba parte de nuestros contenidos habituales, impartidos, como siempre, por los mejores profesionales, que no pueden ser otros que los mejores especialistas de España en esta materia.

MÓDULO 0. Conocimientos Imprescindibles para abordar, con éxito, el Programa CDC RyR (6 sesiones)

- a. Conceptos generales: rehabilitación y/o reforma.
- b. ¿Cómo vamos a abordar la rehabilitación o la reforma de un activo inmobiliario?
 - Sólo como architect@s (proyecto y dirección de obra)
 - Con una empresa creada para tal fin (como empresarios)
 - ✓ Constitución
 - ✓ Gestión y Dirección
 - ✓ Aspectos legales
 - ✓ Aspectos financieros
 - ✓ Aspectos comerciales
- c. Emprendimiento profesional y empresarial

MÓDULO 1. El Proyecto arquitectónico de Rehabilitación Residencial (21 sesiones)

- a. Análisis del activo, *due diligence* y actuaciones previas al proyecto.
- b. Análisis histórico y tipológico. Elementos esenciales a preservar.
 - 1) Análisis histórico y valor patrimonial, Grados de Protección, Elementos Singulares
 - 2) Criterios de preservación e identificación de elementos singulares, selección de especialistas y líneas maestras del análisis arquitectónico y sus condicionantes
- c. *Concept design*.
- d. El Proyecto de arquitectura:
 - 1) Programa de usos
 - 2) Diseño
 - 3) Funcionalidad
 - 4) Accesibilidad y aparcamiento
 - 5) Sistemas constructivos y de refuerzo
 - 6) Instalaciones
 - 7) Cumplimiento de CTE
- e. Las Comisiones de Patrimonio y Calidad.
- f. La Licencia de Obras: requisitos y plazos.
 - 1) Norma Zonal y condicionantes clave, Edificabilidad y estado de ordenación de los inmuebles
 - 2) Planteamientos y balances de los posibles grados de intervención, Estrategia y enfoque para la tramitación de las licencias y permisos necesarios
- g. Planificación y control del proyecto.
- h. Planeamiento de desarrollo para revalorización de inmuebles
- i. Rehabilitación de barrios y conjuntos de inmuebles para comunidades de propietarios

MÓDULO 2. La rehabilitación de inmuebles con usos no residenciales (10 sesiones)

- a. Oficinas.
- b. Hoteles.
- c. Centros comerciales.
- d. Patrimonio histórico y cultural.
- e. Locales comerciales.
- f. Locales de restauración.

MÓDULO 3. La obra y su dirección (12 sesiones)

En este módulo estudiaremos en detalle el proceso de ejecución de la obra, en toda su extensión, y analizaremos sus posibles complicaciones.

- a. Planificación de la obra.
- b. Estabilización de fachadas
- c. Demoliciones
- d. La Dirección Facultativa. Seguimiento.
- e. La figura del Project Manager.
- f. Estudio de Seguridad y Salud laboral.
- g. Posibles soluciones de abaratamiento en el proceso constructivo.
- h. La entrega de la obra y la postventa.
- i. Mantenimiento de edificios patrimoniales: residenciales y terciarios.

MÓDULO 4. Los materiales de construcción y acabados. Las Marcas (15 sesiones)

El conocimiento de los materiales de construcción es fundamental para acometer cualquier proyecto de rehabilitación o de reforma.

Así mismo es importantísimo saber cuáles son aquellas Marcas que sabemos que cuidan al máximo la calidad, en toda la cadena de valor. (fabricación, **sostenibilidad y cuidado del medio ambiente** y suministro).

Contaremos con los máximos representantes de los mejores fabricantes.

- a. Todos los materiales necesarios para nuestras obras: cualidades y ventajas.
- b. Las mejores Marcas. catálogos y precios.
- c. Tiempos y condiciones de suministro.
- d. Presentaciones de Marcas

MÓDULO 5. Sostenibilidad, Medio Ambiente y Salud (12 sesiones)

El conocimiento de los contenidos de este módulo es absolutamente imprescindible para abordar cualquier tipo de obra y hoy, más que nunca, en las que son de rehabilitación y/o reformas.

- a. Marco regulatorio en materia de medioambiente y sostenibilidad. Estrategias a futuro.
- b. Eficiencia energética
- c. Huella de carbono.
- d. Construcción sostenible.
- e. La calificación energética.
- f. Sellos verdes: BREEAM, LEED, WELL, etc.
- g. Salud en los edificios

MÓDULO 6. Normativa sobre rehabilitación y reformas. Ayudas oficiales (12 sesiones)

En este módulo analizaremos el marco regulatorio del tema que nos ocupa.

- a. Normativa.
- b. Licencias y Declaraciones Responsables.
- c. Disciplina urbanística
- d. Inspección urbanística y Protección de la legalidad
- e. Procedimiento sancionador
- f. El “Agente Rehabilitador”
- g. Planes de Vivienda y Rehabilitación
- h. Gestión de ayudas oficiales

MÓDULO 7. Financiación y Fiscalidad (12 sesiones)

La financiación siempre ha sido “el talón de Aquiles” de la rehabilitación. Por primera vez va a haber dinero en grandes cantidades destinadas a este fin. No podemos desaprovechar esta oportunidad única y, posiblemente, irreplicable.

- a. Financiación tradicional (bancaria).
- b. Financiación alternativa
- c. Fondos de la UE: tramitación de subvenciones
- d. Ayudas de las comunidades autónomas y municipales
- e. Fiscalidad aplicable en materia de rehabilitación

MÓDULO 8. Caso troncal (17 sesiones)

Es el caso práctico que recorrerá todo el programa, de principio a fin. Consiste en analizar, desde un punto de vista absolutamente práctico, el proceso de rehabilitación de un activo inmobiliario, desde el momento de su compra, hasta su destino final: su venta en unidades, su venta para alquilar o su permanencia en nuestra empresa como patrimonio.

a. Análisis del inmueble

- 1) Análisis arquitectónico. Caso práctico. Exposición detallada de todo lo aprendido con un caso concreto.
- 2) Análisis urbanístico. Caso práctico. Exposición detallada de todo lo aprendido con un caso concreto.
- 3) Caracterización del inmueble y su entorno.
 - Caracterización de la estructura, Identificación de las principales patologías.
 - Estudios Previos (levantamientos topográficos, toma de datos, plan de ensayos y catas, estado de las instalaciones y acometidas, identificación de afecciones).
 - Garantías jurídicas con fincas colindantes. Riesgos especiales a considerar en los contratos de obra y prestación de servicios con los agentes intervinientes.
 - Caso práctico. Exposición detallada de todo lo aprendido con un caso concreto.

b. Aspectos referenciales de la rehabilitación. desarrollo y ejecución de proyecto y obra.

- 1) Particularidades en el diseño de los proyectos de rehabilitación.
- 2) Particularidades de las Instalaciones y su control en obra (ventajas de aplicar BIM y gestión de modelos en 3D) tanto a nivel de proyectos como de cara al As Built, puesta en marcha y futuro mantenimiento.
- 3) Análisis de costes y riesgos de la obra de rehabilitación.
- 4) Seguimiento y control de la obra.

- 5) Comercialización y marketing.
 - 6) Seguros de responsabilidad civil y garantías.
 - 7) Gestión de la solicitud de ayudas. Caso práctico. Exposición detallada de todo lo aprendido con un caso concreto.
- c. Promoción, legalización y entrega del proyecto
- 1) Cuenta de resultados de la promoción.
 - 2) Gestión de acometidas en fases de proyecto, obra y entrega del edificio.

MÓDULO 9. Talleres (8 sesiones, 2 por cada taller)

- a. Caso práctico de licencias: edificios catalogados
- b. Caso práctico de licencias ordinarias
- c. Caso práctico de declaración responsable
- d. Caso práctico de disciplina urbanística

MÓDULO 10. Masterclass y Mesas Redondas (18 sesiones, más visitas a obras e inmuebles)

Son las clases reservadas a las Instituciones más relevantes del ámbito de la rehabilitación sostenible, a nivel residencial, como a las asociaciones de fabricantes, por sectores.

7. METODOLOGÍA

El Programa **CDC RyR** al igual que la totalidad de los Programas que organiza e imparte **CIARE**, es eminentemente práctico.

La totalidad de profesores que forman su CLAUTRO, son parte de los mejores profesionales del mundo de la Arquitectura, la REHABILITACIÓN, de las REFORMAS y de la Disciplina Urbanística.

Como suele ser habitual en nuestros Programas, desarrollaremos un caso troncal, donde analizaremos, desde un punto de vista exclusivamente práctico, desde la compra del activo, su rehabilitación y hasta su posterior reposicionamiento, tanto si es para vender, como para alquilar y, en todos los casos, su posterior mantenimiento.

8. NETWORKING

Se tendrán, en cuanto la pandemia lo permita, **reuniones presenciales**, entre profesores, dirección de **CIARE** y alumnos, para potenciar las relaciones, de calidad, tanto personales, como profesionales.

Buscaremos **espacios de encuentro agradables**, para poder estar todos cómodos y relajados, y de este modo, intercambiar nuestras experiencias, de forma amena y distendida. Sin prisas, ni agobios, como ocurre en los cursos presenciales, donde es difícil que se den estas circunstancias.

9. PROFESORADO

Además del Director del Programa y del Comité Asesor, forman el Claustro de Profesores del Programa **CDC RyR** los siguientes profesionales:



Julio Touza Rodríguez

Fundador y Presidente de **TOUZA ARQUITECTOS**



Carlos Lamela

Presidente ejecutivo de **LAMELA ARQUITECTOS**



Rafael de la Hoz

Director en **DE LA HOZ ARQUITECTOS**



Julio Touza Sacristán de TOUZA ARQUITECTOS



Juan Trías de Bes, Socio Fundador en TDB ARQUITECTURA



Marta Pascual, Socia TDB ARQUITECTURA



Carlos Rubio Carvajal, Fundador y Director en **RUBIO ARQUITECTURA**



Tristán López-Chicheri, Socio-Director en **L 35**



Diego Escario, Partner Director en **CANO Y ESCARIO ARQUITECTOS**



Rafael Robledo, Director y fundador en **ROBLEDO ARQUITECTOS**



Roberto Perri, Director General en **IMPAR**



Leticia Pérez, Managing Director **DAZIA CAPITAL**



Juan Antonio Gómez-Pintado, Presidente en **REHABITERM, VÍA ÁGORA, ASPRIMA y APCE.**



Rosa Siles Moreno, Directora Gerente de la **Fundación Andalucía Emprande**



Juan Antonio Ortiz
Vicepresidente 2º en **Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE)**



Luis Alaejos, Coordinador de Inversiones y Desarrollos Inmobiliarios en **SAREB**



Carolina Álvarez, Directora Técnica en **PONTEGADEA**

Coordinadora “La obra de Rehabilitación y/o de Reforma” en **CDC RyR**



Marina Siles, Socia en **SILES 31**, Responsable de Patrocinios de **CIARE**



Samuel Martínez, Director Técnico en **DAZIA CAPITAL**
Coordinador del “Caso troncal” en **CDC RyR**



Francisco Sánchez, CEO en **SRCD**
Director de Programas y Coordinación en **CIARE**



Roberto Vicente
Director de Expansión y de Negocio en **INGESCASA**
Director del Área Económico-financiera en **CIARE**



María Martínez

Directora de Marketing y Comunicación en **CIARE**
Exdirectora de Marketing en **AEDAS HOMES**



David Garaot, Director de Proyectos en **DAZIA**



Fernando de Diego, COO en **ELIX**



Teo Arranz, CEO en **PRÓXIMA RE**



José Fernández, Presidente en **FERNÁNDEZ-MOLINA OBRAS Y SERVICIOS**
(Primer LEED EBOM Platino v4.1 de Europa. Apolonio Morales,19)



Pablo Sainz de Baranda, Socio Director General en **CONSTRUCCIÓN**



Jorge Colomar, Jefe de Estudios en **CONSTRUYE CAPITAL**



Félix Martín, Director de Producción en **SARKIS-LAGUNKETA**



Javier Valladares, Partner en **VALLADARES INGENIERÍA**



Fernando Valladares, Partner en **VALLADARES INGENIERÍA**



Belén Valladares, Partner en **VALLADARES INGENIERÍA**



Elena González, Directora de Servicios Energéticos en **ACCIONA** (pendiente)



Carlos Ballesteros, Director General en Asociación Nacional de Empresas de Servicios Energéticos (**ANESE**)



Dolores Huertas, Directora General en Green Building Council España (**GBCE**)
(pendiente)



Luis Irastorza, Vicepresidente en Green Building Council España (**GBCE**)



Alejandro Sombrero, Socio Director en **INGENATURE**
Coordinador de Sostenibilidad en **CIARE**



Eva Cuesta, Directora General en **ACERTA**



Jorge Oliver, Socio-Fundador y Director en **Lurbanmadid ECLU**



Emilio Gómez, Partner en RE **HOGAN LOVELLS**



Esteban Flores, Socio de Urbanismo en **CUATRECASAS**



Julio Brasa, Socio de Urbanismo en **CUATRECASAS**



Pelayo Oraá, Partner Corporate Tax Services en **KPMG**



Luis Martínez, Director de Riesgos Inmobiliarios en **Banco SANTANDER**



Juan Jesús Serrano, Director de Riesgos Inmobiliarios en **BANC SABADELL**



Gonzalo Gutiérrez de Mesa. Socio Fundador en NONA CAPITAL



Antonio de la Fuente, Managing Director Corporate Finance en MARATHON-COLLIERS



Manuel Gandarias, Fundador y CEO en CIVISLEND



Paulino Pastor, Director General en **AMBISALUD**



Luis de Pereda, Director de Proyectos en Soluciones de Movilidad y Sostenibilidad (SMS)



Pilar Pérez de la Cuadra
Directora de la Oficina de Rehabilitación del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM)



Raúl Calvo, Director Nacional Technical Property Management en **SAVILLS AGUIRRE NEWMAN**



Luis Docio, Director General en **BRUZON Correduría de Seguros**



José María Espejo Director de Real Estate en **DELOITTE**



Ana López Muiña, Socia Responsable de Urbanismo en **EY**



Mirko Sixto, Director España en **ALUCOBOND**



- **Jacinto Seguí**
Technical Consultancy and Specification Director en **FINS**

10. MASTERCLASS Y MESAS REDONDAS (propuesta)



Francisco Javier Martín, Director General de Vivienda y Suelo del **MITMA** (Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana)



José María García, Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio de la **CAM** (Comunidad Autónoma de Madrid)



María José Piccio-Marchetti, Directora General de Vivienda y Rehabilitación de la **CAM** (Comunidad Autónoma de Madrid)



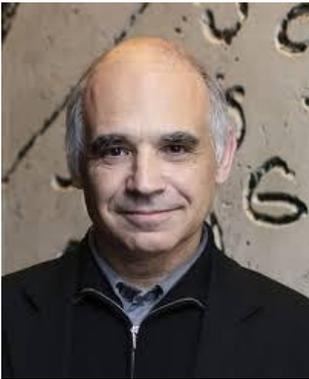
Mariano Fuentes, Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano del
AYUNTAMIENTO DE MADRID



Isabel Calzas, Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración del
AYUNTAMIENTO DE MADRID



Paloma Sobrini, Directora General de Arquitectura y Conservación del Patrimonio
AYUNTAMIENTO DE MADRID (pendiente)



Luis Comerón, Presidente del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE)



Sigfrido Herráez, Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (**COAM**)



Alfredo Sanz, Presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (**CGATE**) (pendiente)



Fernando Prieto, Presidente de la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reformas (**ANERR**)



Justo Orgaz, Presidente en Green Building Council España (**GBCE**)



Antonio Fernández Segura
Presidente del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (**IDAE**)



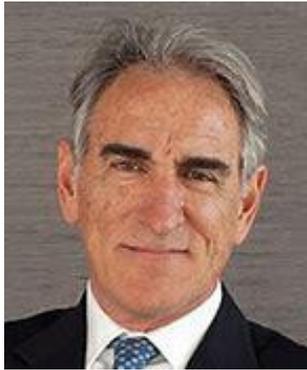
Luis Cabrera, Presidente de la Asociación Nacional de Empresas de Servicios Energéticos (**ANESE**)



Juan Casares, Presidente de **CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Viviendas)**



Salvador Diez, Presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas España (**CGCFE**)



Fernando Lacadena, Presidente de la Asociación de Inmobiliarias con Patrimonio en Alquiler (**ASIPA**)



Consuelo Villanueva, Directora de Grandes Cuentas y Relaciones Institucionales en **ST (Sociedad de Tasación)**

11. SUPERVISIÓN



FRANCISCO SÁNCHEZ

CEO SRDC

Director de Programas y Coordinación en CIARE

Francisco M. Sánchez Ramos de Castro, **Arquitecto, Administrador de Fincas, Agente de la Propiedad Inmobiliaria y Empresario**, es un profesional que ha participado en la formación de alumnos, desde la Universidad Camilo José Cela, como **Profesor Asociado** en los Grados de Arquitectura, Arquitectura Técnica e Ingeniería de la de Edificación, como en la Formación de Postgrado, en toda España y en Latinoamérica (Chile, Argentina, México, Perú, Ecuador, Colombia, Venezuela, Uruguay y Cuba), a través del MDI.

Los alumnos han sido architect@s, architect@s técnic@s, agentes de la Propiedad Inmobiliaria, Administradores de Fincas, además de otras profesiones, como economistas, abogados, ingenieros, empresarios...

“Con programas de excelencia y un claustro de profesores excelentes, solo pueden salir profesionales excelentes de nuestros cursos”

Como **Empresario**, ha desarrollado una amplia labor como **Promotor Inmobiliario** en la Comunidad de Madrid, Castilla La Mancha y Castilla León, fundamentalmente en el sector residencial, y muchas de ellas como **Gestor de Comunidad de Propietarios**.

Como **Arquitecto**, lleva 43 años realizando proyectos y dirección de obra con Estudio de Arquitectura abierto y más de 1.500 obras realizadas y construidas, con varios premios recibidos. Además, estuvo colaborando con el **COAM** como **Vicesecretario de la Junta de Gobierno** desde 1990 a 1995.

Ha sido **Presidente de la Delegación Española de la Federación Internacional de Empresas Inmobiliarias (FIABCI)** y vocal de varias Comisiones Internacionales.

Es **Autor** de varios libros publicados sobre Promoción Inmobiliaria y Valoraciones. Actualmente desempeña también el cargo de **Vocal de la Comisión de Valoraciones del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Madrid**



ROBERTO VICENTE

Director de Expansión y Negocio **INGESCASA**

Director del Área Económico-Financiera en CIARE

Diplomado en Ciencias Empresariales por la Universidad Complutense de Madrid. Es **Máster Executive M.B.A.** "Cum laude" por I.E.D.E. Business School (Universidad Europea de Madrid) donde se graduó como número 1 de su Promoción. Cursó, asimismo, Estudios Superiores de Gestión Financiera y Tributación Fiscal en ESINE.

Su trayectoria profesional, de **más de 30 años**, comenzó en el Departamento de Vida y Pensiones de **Ocaso Seguros y Reaseguros** para pasar pronto a ejercer una extensa y sobresaliente carrera de 13 años en banca, que comenzó en **Banco Central** –Banca Corporativa-, pasando por **Ibercaja** y culminando en "**la Caixa**", en ambas como Director de Oficina, donde recibió diversos premios y menciones –SEPI y Telefónica Móviles, entre otras-, destacando en operaciones de financiación de promoción inmobiliaria,

"Pretendemos una enseñanza eminentemente práctica, desde nuestra experiencia diaria"

como **Formador de la Red Comercial**, y colaborando decisivamente en ambas en la implantación de su primer CRM.

En los últimos 20 años, ha gestionado más de 2.000 viviendas y ha ejercido puestos de máxima responsabilidad en el sector inmobiliario como **Director Financiero y Director General** en Promociones Alvifru, **Director Financiero Corporativo** del Grupo Gesvicam y del Grupo Ingescasa, ambos dedicados a la gestión de cooperativas de viviendas. Tras un paréntesis de dos años como **Director General Corporativo** de Grupo ROAN –consultora inmobiliaria de referencia, gestora y promotora

líderes en su sector-, se reincorpora al equipo de Ingescasa en septiembre de 2015 como **Director de Negocio y Expansión**, obteniendo el Premio Alfonso Vázquez Fraile a la Mejor Gestora de España en 2018 otorgado por CONCOVI. Tesorero de la Asociación de Gestoras de Viviendas (AGV) desde noviembre de 2015. **Socio fundador** de RV Control de Gestión. **Profesor** docente del Área Inmobiliaria del **COAM** desde diciembre de 2017, donde ha impartido Financiación de promociones inmobiliarias en el Curso Superior **PIPARQ**.

12. COLABORACIÓN INSTITUCIONAL (propuesta)



13. COLABORACIÓN EMPRESARIAL (propuesta)







14. INFORMACION Y CONDICIONES

STREAMING **4.600 €**

Matrícula: **600 €** (en todos los casos y exenta de IVA)

Resto: 4.000 € (más 21% IVA)

Se podrá aplazar (sin coste financiero alguno y solo con una declaración jurada), durante **12 meses** (333,3 €/mes, más 21% de IVA = **403,3 €/mes**)

PVP: $600 + (4.000 \times 21\%) = 5.440 \text{ €}$

FACILIDADES DE PAGO

En ambos formatos, para empresas y particulares:

- Posibilidad de **PAGO MENSUAL**, hasta 12 meses. Para acogerse a esta modalidad será necesario abonar la matrícula.
- Descuento del **10%** por **PRONTO PAGO**, si se abona la totalidad del curso **antes del comienzo del curso**.
Quedarían 600 € de matrícula, más 4.000 € x 21% de IVA, menos 10% de descuento = $600 + 3.872 = 4.472 \text{ €}$, lo que supone un ahorro de 775 €.

- Descuento del **15%** por **estar colegiado** (tanto para arquitectos como para arquitectos técnicos).
600 € de matrícula, más 4.000 € x 21% de IVA, menos 15% de descuento = 600 + 4.114 = 4.714 €.

Si esta cantidad se pagara a 12 meses quedaría: 600 € de matrícula, más 12 cuotas de 342,83 €/mes (IVA INCLUIDO)

- Con **ambos descuentos (25%)** quedaría:
600 € de matrícula, más 4.000 € x 21% de IVA, menos el 25% de descuento = 600 + 3.630 = 4.230 €, lo que supondría un ahorro sobre el precio del Programa de 1.210 €.
- Convenio con **FUNDAE**.
- Descuentos para EMPRESAS (sobre cantidad resultante descontada la matrícula, es decir sobre 4.000 €).

Empresas 4.000 € (+ 600 € de matrícula en todo caso)

1 alumno:	15% de descuento
2 alumnos:	20% de descuento
3 alumnos o más:	30% de descuento

El descuento para empresas no es acumulable a los descuentos ofrecidos por estar colegiado. Lógicamente, sí es acumulable al descuento por "pronto pago".

Horario

Lunes, de 18 h. a 21,30 horas

Martes, de 18 h. a 21,30 horas

(3 sesiones por día + 1 TUTORÍA)

Distribución de clases

LUNES y MARTES

de 18,00 a 18,55 1ª sesión

de 18,55 a 19,00 Descanso de 5´

de 19,00 a 19,55 2ª sesión

de 19,55 a 20,00 Descanso de 5´

de 20,00 a 20,55 3ª sesión

de 20,55 a 21,00 Descanso de 5´

de 21,00 a 21,30 TUTORÍA

Formato

Streaming + reuniones presenciales

Conferencia Inaugural

lunes, 28 de septiembre de 2021.

COMIENZO: lunes, 18 de octubre.

FINALIZACIÓN: martes, 3 de mayo de 2022.

Calendario de clases

Septiembre: 28.

Octubre: 18,19,25 y 26.

Noviembre: 2,8,9,15,16,22,23,29 y 30.

Diciembre: 3,4,10,11,17 y 18.

Descanso por vacaciones de Navidad

Enero: 10,11,17,18,24, 25 y 31.

Febrero: 1,7,8,14,15,21,22 y 28.

Marzo: 1,7,8,14,15,21,22,28 y 29.

Abril: 4,5,11,12,18,19,25 y 26.

Mayo: 3

Número de sesiones en streaming

160

Número de tutorías

53

Horas totales del programa

215

15. MATRICULACIONES Y CONTACTO

Email: info@conocimientosimprescindibles.com

Teléfono: +34 619 234 851

(*) La Dirección del Programa **CDC RyR** se reserva la posibilidad de realizar, sin previo aviso, cuantos cambios estime oportuno, en la búsqueda continua de la excelencia de dicho Programa.



“Para ser arquitecto, tienes que ser dos cosas: optimista y curioso”

Norman Foster