

En la inauguración del programa “CDC RyR, Cómo destacar como Experto en Rehabilitación y Reformas” de CIARE en el auditorio de Garrigues en Madrid

Francisco Javier Martín, director general de Vivienda y Suelo del MITMA, anticipa las claves del Real Decreto sobre ayudas a la Rehabilitación de edificios

- Desarrolló las ayudas a la rehabilitación de edificios provenientes de los Fondos Europeos Next Generation.
- Desveló los requisitos de la figura del Agente Rehabilitador.
- “Es el momento y la oportunidad para revitalizar el parque edificado, y lo tenemos que saber trasladar a la sociedad y al sector”, ha declarado Francisco Javier Martín-

28 de septiembre, 2021. [CIARE](#), plataforma formativa de referencia en el sector de la arquitectura y el Real Estate, ha contado esta tarde con la presencia de Francisco Javier Martín, Director General de Vivienda y Suelo del MITMA, para inaugurar su cuarto programa de formación: [“CDC RyR, Cómo destacar como experto en Rehabilitación y Reformas”](#).

El evento contó con la presencia de María José Piccio Marchetti, Directora General de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid y con Isabel Calzas Hernández, Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración del Ayuntamiento de Madrid, así como diversos medios de comunicación especializados en Real Estate.

Ante los alumnos del curso –presencialmente- y más 80 personas online, Francisco Javier Martín fue desgranando los modelos de gestión –micro y macro- que se desarrollarán, a través de las comunidades autónomas, en barrios y ciudades, para mejorar la habitabilidad y salubridad de los edificios, a través del libro del edificio existente y la incorporación de términos como Gestor de Rehabilitación o Agente Rehabilitador que se canalizarán en oficinas de rehabilitación públicas, las cuales cobrarán a éxito sus servicios en función del número de viviendas rehabilitadas.

Sin descartar la posibilidad de aumentos de edificabilidad para apoyar el modelo, sin duda, serán las deducciones fiscales a personas físicas sobre las inversiones que no cubran las ayudas una de las palancas para impulsar el modelo.

Planteó, asimismo, un reto a alumnos y teleparticipantes y animó a todos los intervinientes en el proceso a conseguir la autogestión de la energía de las comunidades de propietarios.

Como no podía obviarse, la viabilidad del modelo pasa por una financiación bancaria amable cuyos volúmenes de actuación –esta vez sí- haga interesante para la banca prestar a las comunidades de vecinos y particulares, coparticipando en el riesgo con garantías a través del ICO. Por supuesto, todo ello, pasa por modificar la ley de Propiedad Horizontal en lo que a mayorías se refiere para aprobación de las obras en los edificios.

¿Datos? ¿Cifras? El director general habló de ayudas por importe de 3.400 millones de euros para el sector residencial para actuar sobre un parque de 300 a 500 mil viviendas, en este periodo que va hasta mediados de 2026, y hasta 7 millones de actuaciones hasta 2050.

Otros 1.000 millones se destinarán a la construcción de viviendas sobre suelo público con el objetivo de aumentar el parque de vivienda en alquiler asequible, con explotación entre 50 y 75 años para el adjudicatario, con una previsión de 50.000 euros por vivienda y un volumen de unas 20.000 viviendas.

El Real Decreto está a falta del último golpe de horno. Ya tenemos ganas de participar formando a particulares y empresas. ¡Queda inaugurada la primera edición del curso CDC RyR!

CDC RyR, Cómo destacar como Experto en Rehabilitación y Reformas

Programa enfocado en la formación del Agente Rehabilitador y la gestión y tramitación de las ayudas de los fondos europeos que se iniciará el 18 de octubre en formato semipresencial con los mejores profesionales de los sectores implicados en este proceso complejo: arquitectos, aparejadores, fabricantes de materiales, empresas especializadas, propietarios, técnicos de las Administraciones, abogados, economistas y consultores, empapados con la mejor didáctica y experiencia.

Sobre **CIARE**

CIARE es un espacio formativo, especializado en el mundo del Real Estate y de la Arquitectura, donde la totalidad de los docentes son profesionales de reconocido prestigio, que desarrollan su actividad en las principales compañías e instituciones del Sector Inmobiliario español. En los próximos tres años lanzará más de 20 programas con las temáticas más destacadas del Real Estate.

Más información en conocimientosimprescindibles.com y en info@conocimientosimprescindibles.com

