

# CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES

ARQUITECTURA Y REAL ESTATE

C I A R E

Presenta el programa

**CDC RyR**

## “Cómo destacar como Experto en **REHABILITACIÓN y REFORMAS**”<sup>®</sup>

(Programa Superior con “énfasis” en la gestión de ayudas  
de los Fondos Europeos)

Director: **Julio TOUZA**

TOUZA ARQUITECTOS

Formato: **SEMIPRESENCIAL**

**CIARE** es una Plataforma Formativa Inmobiliaria colaboradora del  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID (COAM)

[info@conocimientosimprescindibles.com](mailto:info@conocimientosimprescindibles.com)

# INDICE

• Introducción.....	3
• Formato.....	6
• Dirección.....	7
• Coordinación.....	8
• Consejo Asesor.....	9
• Programa.....	12
• Metodología.....	20
• Networking.....	20
• Profesorado.....	21
• Masterclass y Mesas redondas.....	37
• Supervisión.....	41
• Colaboración institucional.....	43
• Colaboración empresarial.....	44
• Información y Condiciones.....	49
• Preinscripciones y Contacto.....	53

# INTRODUCCIÓN



Fernando Catalán de Ocón

El Sector Inmobiliario, Real Estate, en términos anglosajones, está en continua transformación, lo que nos obliga a implementar un proceso de formación continua, si queremos estar puntualmente informados, para alcanzar nuestras metas. Después de la pronunciada crisis de 2008, donde cambiaron radicalmente los actores del mercado (aparecieron los nuevos “players”, como se denominaron entonces), hoy, tras la pandemia del COVID 19, nos enfrentamos a un escenario incierto y de consecuencias difíciles de predecir.

El ámbito de la **REHABILITACIÓN** y el **MEDIO AMBIENTE**, como todos los demás, van a sufrir, con seguridad, profundos cambios y habrá que estar muy atentos a ellos, para conseguir nuestros objetivos.

Justo antes de esta devastadora situación, nuestro Sector ya daba muestras de cierta desaceleración: se vendían menos viviendas de obra nueva, se ralentizaba la subida de precios, así como la concesión de nuevas hipotecas.

Se hablaba de etapa de consolidación, de ajuste, pero la verdad es que nuestro tradicional mercado de la vivienda daba muestras de agotamiento.

Como consecuencia de estas circunstancias, habían aparecido, con fuerza, nuevas alternativas para revitalizar el negocio, como era el BTR (Build to Rent), el Coworking, las Residencias de Estudiantes o el Coliving, entre otras. Bien es

verdad, que otros subsectores, como el de oficinas o el logístico seguían con un crecimiento moderado, sin apenas incertidumbres en el corto plazo.

Hoy no sabemos a lo que nos vamos a enfrentar, pero lo que sí es seguro es que, en España, seguirá haciendo falta la creación de alrededor de unos 100.000 hogares anuales. También, para un futuro inmediato, parece necesaria la creación de varios cientos de miles de viviendas dedicadas al alquiler.

Así mismo tenemos que aprovechar la oportunidad histórica de contar con más de 6.800 millones de euros, provenientes de los fondos de la Unión Europea, para rehabilitar más de 480.000 inmuebles en los próximos tres años, con la idea de hacer un mundo más sostenible, más eficaz de un punto energético y una descarbonización progresiva de nuestro entorno.

De lo que no cabe ninguna duda, es que la mejor forma de acercarse, analizar y debatir los nuevos retos a los que nos enfrentaremos, en el mundo de la **REHABILITACIÓN** y el **MEDIO AMBIENTE**, será a través de la **FORMACIÓN ESPECIALIZADA**.

Este **NOVEDOSO ESPACIO FORMATIVO** que hemos denominado **CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES (CIARE)**, está al servicio de nuestro Sector, para que sirva de Punto de Encuentro para los profesionales que así lo deseen.

El Programa **CDC RyR “Cómo destacar como Experto en REHABILITACIÓN y REFORMAS”**, incorpora todas las novedades que se han venido produciendo en el ámbito de la rehabilitación, y todo aquello que ya formaba parte de nuestros contenidos habituales, impartidos, como siempre, por los mejores profesionales, que no pueden ser otros que los especialistas en esta materia.

**Fernando Catalán de Ocón**

Presidente ejecutivo

**CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES**

Fernando Catalán de Ocón y Cadenas, **Arquitecto** y **Empresario**, es un profesional que ha participado en la formación, en los últimos 35 años, de más de **12.000 alumnos**, tanto en España, como en Latinoamérica (México, Argentina, Chile, Perú, Ecuador, Colombia, Uruguay, Guatemala y Panamá).

Más de la mitad de ellos son **ARQUITECTOS** (cerca de **7.000**) y la otra, provenientes de otras disciplinas, como economistas, abogados, ingenieros, empresarios... Todos ellos están, de alguna u otra manera, relacionados con el mundo de la Arquitectura y el Real Estate, lo que le permite disfrutar, **permanentemente, de una visión 360º del entorno profesional** donde vamos a movernos.

Posee una amplísima experiencia en el campo de la Formación, pues fue **Director del Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)**, de la **ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE MADRID (ETSAM)**, de la **Universidad Politécnica de Madrid (UPM)**, durante más de dos décadas, siendo, desde 2015, el **Responsable del Área Inmobiliaria y de Empresa, del COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID (COAM)** y **Presidente del Consejo Asesor INMOMAT** (Punto de Encuentro, en torno a la Innovación, del Sector Real Estate en España, que integra a las 150 compañías más importantes del mismo, a través de sus máximos representantes).

Así mismo es **Consejero** de varias compañías del Sector Inmobiliario y de la Construcción, así como del Sector Asegurador, actuando, también, como el **Representante Comercial**, desde hace más de un lustro, **de uno de los 3 principales Estudios de Arquitectura de España**.

Es, además, **Partner** de algunas Compañías Tecnológicas y del Sector de la Industrialización Constructiva.

## **FORMATO: Semipresencial**

- **PARTE LECTIVA: LAS CLASES**

- ✓ Presenciales online (STREAMING)
- ✓ Se pueden recibir, cómodamente, desde casa o cualquier otro lugar
- ✓ Podemos intervenir en ellas, en cualquier momento, cuando el profesor nos autorice a ello
- ✓ Quedan grabadas para volver a verlas y escucharlas cuando se desee
- ✓ Las tutorías (espacios reservados al final de cada día), nos van a permitir resolver, en directo, cualquier duda con los profesores

- **PARTE RELACIONAL: NETWORKING**

- ✓ Accederemos a la totalidad del Claustro de Profesores, sin prisas ni agobios, algo típico de los cursos presenciales
- ✓ Organizaremos almuerzos, cenas y encuentros con todos ellos, en espacios agradables y tranquilos, con la idea de entablar relaciones, de calidad, tanto personales, como profesionales

## DIRECCIÓN



**Julio TOUZA**

### Breve Curriculum centrado exclusivamente en REHABILITACIÓN

- Arquitecto, por la Escuela Superior de Arquitectura de Madrid
- Doctorado, por la Escuela Superior de Arquitectura de Madrid
- Diplomado en Urbanismo en Ciudades con Centros Históricos, por el “Centro de Estudios Urbanísticos/Universitarios” de Madrid.1978
- Técnico en Rehabilitación Urbanística-Arquitectónica. ICE. 1980
- Titulado Superior en Centros Históricos, por el Instituto Superior de Estudios (ILEAL). 1981
- Diplomado Superior F.A.E, en Restauración (Formación en las Artes y la Estética). 1981
- Director del Congreso Internacional de Rehabilitación en Conjuntos Históricos (XGL). 1989

- Profesor en la Escuela Superior de arquitectura de Madrid (Prefabricación y Construcción Industrializada; Técnicas de Proyecto, Rehabilitación y Recuperación de Edificios)
- Miembro de la Asociación de Investigación de la Construcción (Asic)
- Ponente-representante del Consejo Superior de los Arquitectos Españoles ante Organismos Internacionales, en temas de Coordinación Modular, Restauración e Industrialización
- Ponente-Representante del Consejo Superior en el Instituto de Investigación Eduardo Torroja, para coordinación, técnicas de rehabilitación, patentes de prefabricación y hormigón pretensado
- Arquitecto colaborador, y autor de artículos especializados en arquitectura Históricas de E.I (Estudios e Investigaciones)
- Miembro del Jurado seleccionado por el Excmo ayuntamiento de Madrid y el Ministerio de Fomento para el Concurso Internacional de Transformación del Eje Prado-Recoletos
- Director del Primer Congreso de Cascos Históricos, Urbanismo y Vivienda, promovido por la Junta de Galicia. 1993
- Ponente del primer Congreso Internacional de Conurbaciones y Ciudades Sostenibles de un entorno Metropolitano Global, promovido por la UNESCO y la Delegación de Cultura y Urbanismo de Getafe
- Profesor en el Programa Superior CDC PIN (Cómo destacar como PROMOTOR INMOBILIARIO), de CIARE
- Profesor en el Programa Superior CDC GPS (Cómo destacar como GESTOR PROFESIONAL DE SUELO), de CIARE

## COORDINACIÓN



“Nos enfrentamos a un escenario de enorme incertidumbre. Tenemos que aprovechar estos momentos para ampliar nuestros conocimientos. Llevo años especializada en LA REHABILITACIÓN SOSTENIBLE y en el MANTENIMIENTO de los edificios, campo donde hacen falta muchísimos profesionales.”. **Carolina Álvarez**. Arquitecta técnica. Gestora Técnica de España. **PONTEGADEA**



“Nuestro valor diferencial está en atender, comprender y dar servicio a nuestro cliente. Cuando hablamos de REHABILITACIÓN, tenemos que introducirnos en su universo para ver que necesita, como podemos ayudar y ofrecerle lo mejor de nuestros conocimientos. Además, tenemos que dar seguridad, tanto desde el punto de vista técnico, como de control económico de la totalidad del proceso que vamos a acometer” **Samuel Martínez**. Arquitecto técnico. Director Técnico. **DAZIA CAPITAL**



“Una especialización, para l@s architect@s, es el entorno relacionado con la REHABILITACIÓN. Hacen falta infinidad de profesionales en esta materia. Nadie mejor que nosotros para dar respuesta a esa necesidad”. **Marina Siles**. Arquitecta. Partner. **SILES 31**.



**Juan Núñez**

Arquitecto Asociado **TDB ARQUITECTURA**

Exdirector de Operaciones de **METROVACESA**

Coordinador General **CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES**

## CONSEJO ASESOR



**María José Piccio-Marchetti**

Directora General de Vivienda y Rehabilitación  
CAM (Comunidad Autónoma de Madrid)



**Isabel Calzas**

Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración  
AYUNTAMIENTO DE MADRID



**Paloma Sobrini**

Directora General de Arquitectura y Conservación del Patrimonio  
AYUNTAMIENTO DE MADRID



**Juan Trías de Bes**  
Socio Fundador y Director  
TDB ARQUITECTURA



**Juan Antonio Ortiz**  
Vicepresidente 2º  
CSCAE  
(Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España)



**Carlos Ballesteros**  
Director General  
ANESE  
(Asociación Nacional de Empresas de Servicios Energéticos)



**Luis Irastorza**  
Vicepresidente  
**GBCE (GREEN BUILDING COUNCIL ESPAÑA)**



**José Fernández**  
Presidente  
**FERNÁNDEZ-MOLINA OBRAS Y SERVICIOS**  
(primer LEED EBOM Platino v4.1 de Europa. Apolonio Morales,19)



**Francisco Ordóñez**  
CEO ACERTA

# PROGRAMA

- **OBJETIVO**

El Programa **CDC RyR** tiene un doble objetivo:

- Conocer en profundidad los criterios de diseño, técnicos y económicos, así como los problemas que se plantean en las actuaciones de rehabilitación y reforma de edificios, además de su financiación y
- Desarrollar las materias que incluyen todos los módulos del Programa, desde un punto de vista práctico, a través del **Método del Caso**.

- **EL PROGRAMA CDC RyR SIRVE PARA...**

Satisfacer la demanda de profesionales que conozcan el proceso de la **Rehabilitación Inmobiliaria**, pero que quieran ampliar y profundizar sus conocimientos sobre esta materia, tan compleja y diversa, especializándose con la ayuda de los profesores de **CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES (CIARE)**, quienes desarrollan sus responsabilidades profesionales desde las mayores y más reconocidas empresas del Sector, las más importantes compañías de rehabilitación, los equipos de arquitectura e ingeniería más especializadas en este campo y los principales marcas, en lo que a materiales de construcción se refiere.

- **EL PROGRAMA CDC RyR PUEDEN CURSARLO...**

- **Directivos y personal de compañías inmobiliarias**, que necesiten actualizar y profundizar en sus conocimientos sobre Rehabilitación, para una puesta al día, tan necesaria, en estos momentos en los que van a surgir indudables oportunidades de negocio en un campo de actividad en clara expansión
- **Directivos y personal de Gestoras de Viviendas** (Cooperativas, Comunidades de Propietarios, etc.), que quieran adquirir los conocimientos imprescindibles de esta actividad, actualizados y en toda su profundidad.
- **Directivos y personal de Compañías de Servicios Inmobiliarios** (Comercializadoras inmobiliarias, Servicers, Consultoras,...) con interés en conocer mejor los temas relacionados con la Rehabilitación y el Medio Ambiente.
- **Personal de Entidades Financieras** (Bancos, Fondos, Aseguradoras, etc.), que busquen optimizar sus inversiones en el Real Estate.
- **Profesionales de todo tipo** (Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Arquitectos de Interiores, Decoradores, Economistas, Autónomos, Empresarios,...) que desean profundizar en la figura del “AGENTE REHABILITADOR” para poder ofrecer este servicio a sus clientes.
- **Arquitectos** que quieran especializarse en esta materia, con la idea de poder desarrollar su actividad en materia de Rehabilitación, como valor añadido a sus clientes.
- **Gestores de Socimis, Fondos, Family Offices**, etc. que deseen profundizar en esta actividad inmobiliaria.

- **EL PROGRAMA CDC RyR ENSEÑA...**

Vamos a ver, en profundidad, el Programa **CDC RyR** “**Cómo destacar como Experto en REHABILITACIÓN y REFORMAS**”, (Programa de Especialización en Rehabilitación y Medio Ambiente, con énfasis en la figura del “**AGENTE REHABILITADOR**”):

- **DISEÑO DEL PROGRAMA CDC RyR**

Se ha diseñado un Programa que cubre en 150 horas, (distribuidas en 150 sesiones -de 60 minutos-, más 25 tutorías -de 30 minutos-), todas las áreas relacionadas con la **REHABILITACIÓN y las REFORMAS**, destacando los contenidos como el “concept design”, el control de la obra (tanto técnico como económico), el marco normativo, la sostenibilidad y el medio ambiente o la financiación y las ayudas de las que disponemos.

Contando con la necesaria parte teórica, todas las sesiones se enfocarán desde el punto de vista práctico, analizando cada materia a través de **casos reales**. Adicionalmente, se desarrollarán diferentes talleres específicos que permitirán a los alumnos reforzar los conocimientos adquiridos en cada materia mediante el desarrollo de casos prácticos.

El Programa **CDC RyR** (“**Cómo destacar como Experto en REHABILITACIÓN Y REFORMAS**”), incorpora todas las novedades que se han venido produciendo en el ámbito de la REHABILITACIÓN, y todo aquello que ya formaba parte de nuestros contenidos habituales, impartidos, como siempre, por los mejores profesionales, que no pueden ser otros que los mejores especialistas de España en esta materia.

## MÓDULO 0

### Conocimientos Imprescindibles para abordar, con éxito, el Programa CDC RyR

(6 sesiones)

- a. Conceptos generales: rehabilitación y/o reforma
  
- b. ¿Cómo vamos a abordar la rehabilitación o la reforma de un activo inmobiliario?
  - Solo como architect@s (proyecto y dirección de obra)
  
  - Con una empresa creada para tal fin (como empresarios)
    - ✓ Constitución de la misma
    - ✓ Gestión y Dirección de la compañía
    - ✓ Aspectos legales
    - ✓ Aspectos financieros
    - ✓ Aspectos comerciales
  
- c. Emprendimiento profesional y empresarial

## MÓDULO 1

### El Proyecto arquitectónico de Rehabilitación Residencial

(24 sesiones)

- a. Análisis del activo, due diligence y actuaciones previas al proyecto.
  
- b. Patologías del inmueble

- c. Análisis histórico y tipológico. Elementos esenciales a restaurar
- d. Concept design
- e. El Proyecto de arquitectura:
  - 1) Programa de usos
  - 2) Diseño
  - 3) Funcionalidad
  - 4) Accesibilidad y aparcamiento
  - 5) Sistemas constructivos y de refuerzo
  - 6) Instalaciones
  - 7) Cumplimiento de CTE
- f. Las Comisiones de Patrimonio y Calidad.
- g. La Licencia de Obras: requisitos y plazos
- h. Planificación y control del proyecto
- i. Rehabilitación de inmuebles para comunidades de propietarios
- j. Planeamiento de desarrollo para revalorización de inmuebles

## **MÓDULO 2**

### **La rehabilitación de inmuebles con usos no residenciales**

(12 sesiones)

- a. Oficinas
- b. Hoteles
- c. Centros comerciales
- d. Patrimonio histórico y cultural

- e. Locales comerciales
- f. Locales de restauración

## **MÓDULO 3**

### **La obra y su dirección**

(12 sesiones)

En este módulo estudiaremos en detalle el proceso de ejecución de la obra, en toda su extensión, y analizaremos sus posibles complicaciones.

- a. Planificación de la obra
- b. Estabilización de fachadas
- c. Demoliciones
- d. La Dirección Facultativa. Seguimiento
- e. La figura del Project Manager
- f. Estudio de Seguridad y Salud laboral
- g. Posibles soluciones de abaratamiento en el proceso constructivo
- h. La entrega de la obra y la postventa
- i. Mantenimiento de edificios patrimoniales: residenciales y terciarios

## MÓDULO 4

### Los materiales de construcción y acabados. Las Marcas

(18 sesiones)

El conocimiento de los materiales de construcción es fundamental para acometer cualquier proyecto de rehabilitación o de reforma.

Así mismo es importantísimo saber cuáles son aquellas Marcas que sabemos que cuidan al máximo la calidad, en toda la cadena de valor. (fabricación, **sostenibilidad y cuidado del medio ambiente** y suministro).

Contaremos con los máximos representantes de los mejores fabricantes.

- a. Todos los materiales necesarios para nuestras obras: cualidades y ventajas
- b. Las mejores Marcas. Catálogos y precios
- c. Tiempos y condiciones de suministro
- d. Presentaciones de Marcas

## MÓDULO 5

### Sostenibilidad, Medio Ambiente y Salud

(12 sesiones)

El conocimiento de los contenidos de este módulo es absolutamente imprescindible para abordar cualquier tipo de obra y hoy, más que nunca, en las que son de rehabilitación y/o reformas.

- a. Marco regulatorio en materia de medioambiente y sostenibilidad. Estrategias a futuro
- b. Eficiencia energética

- c. Huella de carbono
- d. Construcción sostenible
- e. La calificación energética
- f. Sellos verdes: BREEAM, LEED, WELL...
- g. Salud en los edificios

## **MÓDULO 6**

### **Normativa sobre rehabilitación y reformas. Ayudas oficiales**

(12 sesiones)

En este módulo analizaremos el marco regulatorio del tema que nos ocupa.

- a. Normativa
- b. Licencias y Declaraciones Responsables.
- c. Disciplina urbanística
- d. Inspección urbanística y Protección de la legalidad
- e. Procedimiento sancionador
- f. El “Agente Rehabilitador”
- g. Planes de Vivienda y Rehabilitación
- h. Gestión de ayudas oficiales

## MÓDULO 7

### Financiación y Fiscalidad

(12 sesiones)

La financiación siempre ha sido “el talón de Aquiles” de la rehabilitación. Por primera vez va a haber dinero en grandes cantidades destinadas a este fin. No podemos desaprovechar esta oportunidad única y, posiblemente, irrepetible.

- a. Tradicional (bancaria)
- b. Alternativa
- c. Fondos de la UE: tramitación de subvenciones
- d. Ayudas de las comunidades autónomas y municipales
- e. Fiscalidad aplicable en materia de rehabilitación

## MÓDULO 8

### Caso troncal

(12 sesiones)

Es el caso práctico que recorrerá todo el Programa, de principio a fin. Consiste en analizar, desde un punto de vista absolutamente práctico, el proceso de rehabilitación de un activo inmobiliario, desde el momento de su compra, hasta su destino final: su venta en unidades, su venta para alquilar o su permanencia en nuestra empresa como patrimonio.

## **MÓDULO 9**

### **Talleres**

(8 sesiones, 2 por cada taller)

- a. Caso práctico de licencias: edificios catalogados
- b. Caso práctico de licencias ordinarias
- c. Caso práctico de declaración responsable
- d. Caso práctico de disciplina urbanística

## **MÓDULO 10**

### **Masterclass y Mesas Redondas**

(15 sesiones)

Son las clases reservadas a las Instituciones más relevantes del ámbito de la rehabilitación sostenible.

## METODOLOGÍA

El Programa **CDC RyR** , al igual que la totalidad de los Programas que organiza e imparte **CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES**, es **EMINENTEMENTE PRÁCTICO**.

La totalidad de profesores que forman su **CLAUSTER**, son parte de los mejores profesionales del mundo de la **Arquitectura**, la **REHABILITACIÓN**, de las **REFORMAS** y de la **Disciplina Urbanística**.

Como suele ser habitual en nuestros Programas, desarrollaremos un caso troncal, donde analizaremos, desde un punto de vista exclusivamente práctico, desde la compra del activo, su rehabilitación y hasta su posterior reposicionamiento, tanto si es para vender, como para alquilar y, en todos los casos, su posterior mantenimiento.

## NETWORKING

Se tendrán, en cuanto la pandemia lo permita, **REUNIONES PRESENCIALES**, entre profesores, dirección de **CIARE** y alumnos, para potenciar las relaciones, de calidad, tanto personales, como profesionales.

Buscaremos **espacios de encuentro agradables**, para poder estar todos cómodos y relajados, y de este modo, intercambiar nuestras experiencias, de forma amena y distendida. Sin prisas, ni agobios, como ocurre en los cursos presenciales, donde es difícil que se den estas circunstancias.

## PROFESORADO



- **Julio Touza Rodríguez**  
Fundador y Presidente **TOUZA ARQUITECTOS**



- **Carlos Lamela**  
Presidente ejecutivo **LAMELA ARQUITECTOS**



- **Rafael de la Hoz**  
Director **DE LA HOZ ARQUITECTOS**



- **Julio Touza Sacristán**  
TOUZA ARQUITECTOS



- **Juan Trías de Bes**  
Socio Fundador TDB ARQUITECTURA



- **Marta Pascual**  
Socia TDB ARQUITECTURA



- **Carlos Rubio Carvajal**  
Fundador y Director RUBIO ARQUITECTURA



- **Tristán López-Chicheri**  
Socio-Director. L 35



- **Diego Escario**  
Partner Director CANO Y ESCARIO ARQUITECTOS



- **Rafael Robledo**  
Founder & Director  
**ROBLEDO ARQUITECTOS**



- **Roberto Perri**  
Director General **IMPAR**



- **Consuelo Villanueva**  
Directora de Grandes Cuentas y Relaciones Institucionales  
**ST (SOCIEDAD DE TASACIÓN)**



- **Daniel Mazín**  
CEO DAZIA CAPITAL



- **Joaquín López-Chicheri**  
CEO VÍTRUVIO



- **Rosa Siles Moreno**  
Directora Gerente de la Fundación Andalucía Emrende



- **Juan Antonio Gómez-Pintado**  
Presidente REHABITERM y VÍA ÁGORA  
Presidente ASPRIMA  
Presidente APCEspaña



- **Juan Antonio Ortiz**  
Vicepresidente 2º CSCAE  
(Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España)



- **Luis Alaejos**  
Coordinador de Inversiones y Desarrollos Inmobiliarios  
SAREB



- **Carolina Álvarez**  
Gestora Técnica para España **PONTEGADEA**  
Coordinadora “La obra de Rehabilitación y/o de Reforma”  
CDC RyR **CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES**



- **Marina Siles**  
Partner SILES 31  
Responsable de Patrocinios **CIARE**  
Coordinadora **CDC RyR CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES**



- **Samuel Martínez**  
Director Técnico **DAZIA CAPITAL**  
Coordinador “Caso troncal”  
**CDC RyR CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES**



- **Francisco Sánchez**  
CEO **SRCD**  
Director de Programas y Coordinación **CIARE**



- **Roberto Vicente**  
Director de Expansión y de Negocio **INGESCASA**  
Director del Área Económico-Financiera **CIARE**



- **María Martínez**  
exdirectora de Marketing **AEDAS HOMES**  
Directora de Marketing y Comunicación **CIARE**



- **Axel Capriles**  
CEO GRUPO GRAN ROQUE (P)



- **Jacinto Seguí**  
Technical Consultancy and Specification Director **FINSA**



- **Teo Arranz**  
CEO PRÓXIMA RE



- **Ramón Mayo**  
Presidente **KALAM**



- **José Fernández**  
Presidente **FERNÁNDEZ-MOLINA OBRAS Y SERVICIOS**  
(Primer LEED EBOM Platino v4.1 de Europa. Apolonio Morales,19)



- **Pablo Sainz de Baranda**  
Socio Director General **CONSTRUCCIÓN**



- **Jorge Colomar**  
Jefe de Estudios **CONSTRUYE CAPITAL**



- **Félix Martín**  
Director de Producción **SARKIS-LAGUNKETA**



- **Javier Valladares**  
Partner **VALLADARES INGENIERÍA**



- **Fernando Valladares**  
Partner **VALLADARES INGENIERÍA**



- **Carlos Ballesteros**  
Director General  
**ANESE (Asociación Nacional de Empresas de Servicios Energéticos)**



- **Dolores Huertas**  
Directora General  
**GBCE (GREEN BUILDING COUNCIL ESPAÑA)**



- **Luis Irastorza**  
Vicepresidente  
GBCE (GREEN BUILDING COUNCIL ESPAÑA)



- **Elena González**  
Directora de Servicios Energéticos ACCIONA



- **Alejandro Sombrero**  
Socio Director INGENATURE  
Coordinador de Sostenibilidad CIARE



- **Eva Cuesta**  
Directora General ACERTA



- **Jorge Oliver**  
Socio-Fundador y Director Lurbanmadid ECLU



- **Emilio Gómez**  
Partner RE HOGAN LOVELLS



- **Esteban Flores**  
Socio Urbanismo CUATRECASAS



- **Julio Brasa**  
Socio Urbanismo CUATRECASAS



- **Pelayo Oraá**  
Parten Corporate Tax Services KPMG



- **Luis Martínez**  
Director de Riesgos Inmobiliarios **SANTANDER**



- **Juan Jesús Serrano**  
Director de Riesgos Inmobiliarios **BANC SABADELL**



- **Antonio de la Fuente**  
Managing Director Corporate Finance **MARATHON-COLLIER**



- **Manuel Gandarias**  
Founder y CEO **CIVISLEND**



- **Paulino Pastor**  
Director General **AMBISALUD**



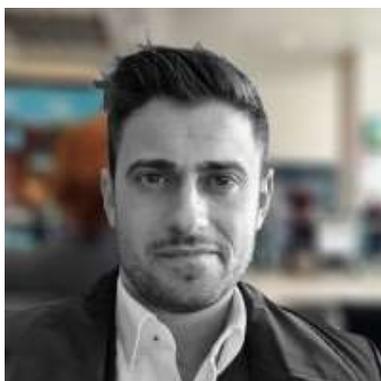
- **Luis de Pereda**  
Director de Proyectos **SMS**  
(SOLUCIONES DE MOVILIDAD Y SOSTENIBILIDAD)



- **Miguel Clemente**  
Responsable Fábrica Península Ibérica (Grandes Proyectos)  
**PORCELANOSA**



- **Ana Carmona**  
Sustainability Manager **SIKA**



- **Mirko Sixto**  
Director España **ALUCOBOND**



- **Pablo Maroto**  
Marketing Director **KNAUF**



- **Pilar Pérez de la Cuadra**  
Directora de la Oficina de Rehabilitación  
**COAM (Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid)**



- **Raúl Calvo**  
Director Nacional Technical Property Management  
**SAVILLS AGUIRRE NEWMAN**



**Luis Docio**

Director General **BRUZON** Correduría de Seguros



▪ **José María Espejo**

Director de Real Estate **DELOITTE**



▪ **Ana López Muiña**

Socia Responsable de Urbanismo **EY**



- **Samuel Población**  
Director Nacional de Residencial y Suelo **CBRE**



- **Guillermo Corbella**  
Associate Partner **MAGNA RESEARCH INDUSTRIES**



- **Fernando de Diego**  
Chief Operating Officer **ELIX**

## **M**ASTERCLASS Y MESAS REDONDAS



**Francisco Javier Martín**

Director General de Vivienda y Suelo

**MITMA**

(Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana)



**José María García**

Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio

**CAM (Comunidad Autónoma de Madrid)**



**María José Piccio-Marchetti**

Directora General de Vivienda y Rehabilitación

**CAM (Comunidad Autónoma de Madrid)**



**Mariano Fuentes**

Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano  
**AYUNTAMIENTO DE MADRID**



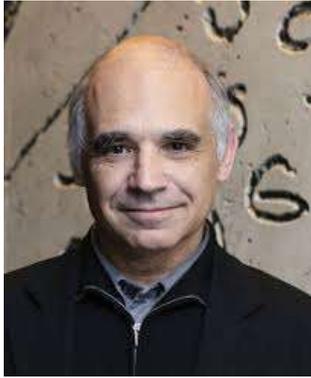
▪ **Isabel Calzas**

Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración  
**AYUNTAMIENTO DE MADRID**



▪ **Paloma Sobrini**

Directora General de Arquitectura y Conservación del Patrimonio  
**AYUNTAMIENTO DE MADRID**



- **Luis Comerón**  
Presidente  
CSCAE (Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España)



- **Sigfrido Herráez (P)**  
Decano  
COAM (Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid)



- **Fernando Prieto**  
Presidente  
ANERR  
(Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reformas)



- **Antonio Fernández Segura (P)**  
Presidente  
IDAE (Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía)



- **Luis Cabrera**  
Presidente  
ANESE  
(Asociación Nacional de Empresas de Servicios Energéticos)



- **Alfredo Sanz (P)**  
Presidente  
CGATE  
(Consejo General de la Arquitectura Técnica de España)



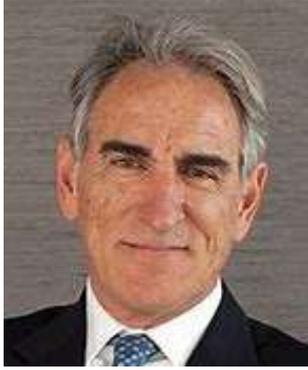
- **Juan Casares**  
Presidente  
**CONCOVI**  
(Confederación de Cooperativas de Viviendas)



- **Salvador Diez (P)**  
Presidente  
**CGCAFE**  
(Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas España)



- Justo Orgáz**  
Presidente  
**GBCE (Green Building Council España)**



- **Fernando Lacadena**  
Presidente ASIPA  
(Asociación de Inmobiliarias con Patrimonio en Alquiler)



- **José María Álvarez**  
Presidente  
AEO (Asociación Española de Oficinas)

# SUPERVISIÓN



**FRANCISCO SÁNCHEZ**

CEO SRDC

Director de Programas y Coordinación

## CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES

Francisco M. Sánchez Ramos de Castro, **Arquitecto**, **Administrador de Fincas**, **Agente de la Propiedad Inmobiliaria** y **Empresario**, es un profesional que ha participado en la formación de alumnos, desde la Universidad Camilo José Cela, como **Profesor Asociado** en los Grados de Arquitectura, Arquitectura Técnica e Ingeniería de la de Edificación, como en la Formación de Postgrado, en toda España y en Latinoamérica (Chile, Argentina, México, Perú, Ecuador, Colombia, Venezuela, Uruguay y Cuba), a través del MDI.

Los alumnos han sido architect@s, architect@s técnic@s, agentes de la Propiedad Inmobiliaria, Administradores de Fincas, además de otras profesiones, como economistas, abogados, ingenieros, empresarios...

***“Con programas de excelencia y un claustro de profesores excelentes, solo pueden salir profesionales excelentes de nuestros cursos”***

Como **Empresario**, ha desarrollado una amplia labor como **Promotor Inmobiliario** en la Comunidad de Madrid, Castilla La Mancha y Castilla León, fundamentalmente en el sector residencial, y muchas de ellas como **Gestor de Comunidad de Propietarios**.

Como **Arquitecto**, lleva 43 años realizando proyectos y dirección de obra con Estudio de Arquitectura abierto y más de 1.500 obras realizadas y construidas, con varios premios recibidos. Además, estuvo colaborando con el **COAM** como **Vicesecretario de la Junta de Gobierno** desde 1990 a 1995.

Ha sido **Presidente de la Delegación Española de la Federación Internacional de Empresas Inmobiliarias (FIABCI)** y vocal de varias Comisiones Internacionales.

Es **Autor** de varios libros publicados sobre Promoción Inmobiliaria y Valoraciones.

Actualmente desempeña también el cargo de:

- **Vocal de la Comisión de Valoraciones del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Madrid**



## ROBERTO VICENTE

Director de Expansión y Negocio **INGESCASA**

Director del Área Económico-Financiera

### CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES

**Diplomado** en Ciencias Empresariales por la Universidad Complutense de Madrid. Es **Máster Executive M.B.A.** “Cum laude” por I.E.D.E. Business School (Universidad Europea de Madrid) donde se graduó como número 1 de su Promoción. Cursó, asimismo, Estudios Superiores de Gestión Financiera y Tributación Fiscal en ESINE.

Su trayectoria profesional, de **más de 30 años**, comenzó en el Departamento de Vida y Pensiones de **Ocaso Seguros y Reaseguros** para pasar pronto a ejercer una extensa y sobresaliente carrera de 13 años en banca, que comenzó en **Banco Central** –Banca Corporativa-, pasando por **Ibercaja** y culminando en “**la Caixa**”, en ambas como Director de Oficina, donde recibió diversos premios y menciones –SEPI y Telefónica Móviles, entre otras-, destacando en operaciones de financiación de promoción inmobiliaria, como **Formador de la Red Comercial**, y colaborando decisivamente en ambas en la implantación de su primer CRM.

**“Pretendemos una enseñanza eminentemente práctica, desde nuestra experiencia diaria”**

En los últimos 20 años, ha gestionado más de 2.000 viviendas y ejercido puestos de máxima responsabilidad en el sector inmobiliario como **Director Financiero y Director General** en Promociones Alvifru, **Director Financiero Corporativo** del Grupo Gesvicam y del Grupo Ingescasa, ambos dedicados a la gestión de cooperativas de viviendas. Tras un paréntesis de dos años como **Director General Corporativo** de Grupo ROAN –consultora inmobiliaria de referencia, gestora y promotora líderes en su sector-, se reincorpora al equipo de Ingescasa en septiembre de 2015 como **Director de Negocio y Expansión**, obteniendo el Premio Alfonso Vázquez Fraile a la Mejor Gestora de España en 2018 otorgado por CONCOVI. Tesorero de la Asociación de Gestoras de Viviendas (AGV) desde noviembre de 2015. **Socio fundador** de RV Control de Gestión. **Profesor** docente del Área Inmobiliaria del **COAM** desde diciembre de 2017, donde ha impartido Financiación de promociones inmobiliarias en el Curso Superior **PIPARQ**.

# COLABORACIÓN INSTITUCIONAL (\*)



(\*) Propuesta

## COLABORACIÓN EMPRESARIAL (\*)



PORCELANOSA

Hogan  
Lovells



GROHE







(\*) Confirmado al 90%

# INFORMACIÓN Y CONDICIONES

## PRECIOS

- **PRESENCIAL**      6.000 euros
  - Matrícula: 600 euros, hasta 15 días antes del comienzo del Programa.
  - Resto: 5.400 euros (más 21% de IVA, máximo 7 días antes  
Del comienzo del curso)

**NO SE CONTEMPLA ESTE FORMATO PRESENCIAL DEBIDO A LA PANDEMIA**

- **STREAMING**      **4.600 euros**
  - Matrícula: **600 euros** (EN TODOS LOS CASOS y exento de IVA)
  - Resto: 4.000 euros (más 21% IVA)  
Se podrá aplazar (sin coste financiero alguno y solo con una declaración jurada), durante **12 meses** (333,3 euros/mes, más 21% de IVA = **403,3 euros/mes**)
  - PVP       $600 + (4.000 \times 21\%) = 5.440$  euros

## FACILIDADES DE PAGO, EN AMBOS FORMATOS, PARA EMPRESAS Y PARTICULARES

- Posibilidad de **PAGO MENSUAL**, hasta 12 meses.

Para acogerse a esta modalidad será necesario abonar la matrícula.

- Descuento del **20%** por **PRONTO PAGO**  
(Si se abona la totalidad del curso **antes del 15 de julio**.  
Quedaría; 600 euros de matrícula, más 4.000 euros x 21% de IVA, menos 20% de descuento =  $600 + 3.872 = 4.472$  euros, lo que supone un ahorro de 775 euros.
- Descuento del **15%** por **ESTAR COLEGIADO** (tanto para arquitectos como para arquitectos técnicos).  
600 euros de matrícula, más 4.000 euros x 21% de IVA, menos 15% de descuento =  $600 + 4.114 = 4.714$  euros.

Si esta cantidad se pagara a 12 meses quedaría:  
600 euros de matrícula, más  
12 cuotas de 342,83 euros/mes (IVA INCLUIDO)

- Con **AMBOS DESCUENTOS (35%)** quedaría:  
600 euros de matrícula, más 4.000 euros x 21% de IVA, menos el 35% de descuento =  $600 + 3.146 = 3.746$  euros, lo que supondría un ahorro sobre el precio del Programa de 1.694 euros.
- **En todo caso y después de esta fecha se hará un descuento por PRONTO PAGO del 10%.**
- Convenio con **FUNDAE**
- Descuentos para EMPRESAS (sobre cantidad resultante descontada la matrícula, es decir sobre 4.000 euros)
  - **Empresas 4.000 euros (+ 600 euros de matrícula en todo caso)**
    - UN alumno: **15%** de descuento
    - DOS alumnos: **20%** de descuento
    - TRES o más: **30%** de descuento

El descuento para empresas NO ES ACUMULABLE a los descuentos ofrecidos por estar colegiado. Lógicamente SÍ ES ACUMULABLE al descuento por “pronto pago”.

**HORARIO:** lunes, de 18 h. a 21,30 horas  
martes, de 18 h. a 21,30 horas  
(3 sesiones por día + 1 TUTORÍA)

**DISTRIBUCIÓN DE CLASES: LUNES y MARTES**

de 18,00 a 18,55	1ª sesión
de 18,55 a 19,00	Descanso de 5´
de 19,00 a 19,55	2ª sesión
de 19,55 a 20,00	Descanso de 5´
de 20,00 a 20,55	3ª sesión
de 20,55 a 21,00	Descanso de 5´
de 21,00 a 21,30	TUTORÍA

**FORMATO:** STREAMING + REUNIONES PRESENCIALES

**CONFERENCIA INAGURAL:** lunes, 27 de septiembre de 2021.

**COMIENZO:** lunes, 4 de octubre.

**FINALIZACIÓN:** martes, 19 de abril de 2022.



## PREINSCRIPCIONES Y CONTACTO

Correo electrónico:

[info@conocimientosimprescindibles.com](mailto:info@conocimientosimprescindibles.com)

Móvil:

619 23 48 51