

CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES

ARQUITECTURA Y REAL ESTATE
C I A R E

Presenta el programa

CDC GESCO®

“**CÓMO DESTACAR COMO
GESTOR DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS**”

ÍNDICE

Cómo Destacar Como Gestor de Cooperativas de Viviendas

1. Qué es **CIARE**
2. Qué es el **CDC GESCO®**
 - I. Propósito
 - II. A quién va dirigido
 - III. Contenido: Módulos del Programa
 - IV. Metodología
 - V. Dirección, Coordinación y Comité de Expertos
 - VI. Claustro de Profesores
 - VII. Información y Condiciones
3. Entidades **Colaboradoras**
 - I. Colaboración Institucional
 - II. Colaboración empresarial
 - III. Mecenazgo



1. Qué es **CIARE**

El Sector Inmobiliario -Real Estate, en términos anglosajones-, está en continua transformación, lo que nos obliga a implementar un proceso de formación continua si queremos estar puntualmente informados, para alcanzar nuestras metas. Después de la pronunciada crisis de 2008, cambiaron radicalmente los actores del mercado (aparecieron los nuevos “players”, como se denominaron entonces). Hoy, tras la pandemia del COVID 19, nos enfrentamos a retos y oportunidades donde la gestión de cooperativas siempre ofrece soluciones y alternativas a la promoción tradicional.

Este NOVEDOSO ESPACIO FORMATIVO que hemos denominado

CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES

ARQUITECTURA Y REAL ESTATE
C **I** **A** **R** **E**

está al servicio de nuestro Sector, para que sirva de Punto de Encuentro para los profesionales que así lo deseen.

Estamos convencidos de que va a ser de gran utilidad para todos.

CIARE es una Plataforma Formativa Inmobiliaria colaboradora del **COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID (COAM)**

info@conocimientosimprescindibles.com

2. Qué es el CDC GESCO

“El Programa CDC GESCO “CÓMO DESTACAR COMO GESTOR DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS” (Programa de Especialización en Gestión de Cooperativas de Viviendas), incorpora todas las novedades que se han venido produciendo en el ámbito de las cooperativas, y todo aquello que ya formaba parte de nuestros contenidos habituales, impartidos, como siempre, por los mejores profesionales, que no pueden ser otros que los especialistas en esta materia.”

Fernando Catalán de Ocón
Presidente CIARE

CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES

ARQUITECTURA Y REAL ESTATE
C I A R E



El curso de gestión de cooperativas de referencia hecho por el Sector para el Sector

“CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES PARA LA GESTIÓN DE COOPERATIVAS”

“TE VAMOS A AYUDAR A DESENVOLVERTE, CON SEGURIDAD Y EFICACIA, EN EL ÁMBITO DE LA GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS”

Fernando Catalán de Ocón, Presidente CIARE

“Pretendemos una enseñanza eminentemente práctica, desde nuestra experiencia profesional diaria”

“Vamos a introducirte en esta apasionante disciplina de la mano de los mejores profesionales”

¿sabías qué...?

Las sociedades cooperativas de viviendas son entidades sin ánimo de lucro que pertenecen al sector de la Economía Social

La cooperativa es una forma de organización empresarial basada en la estructura y funcionamiento democráticos. Su actividad se desarrolla atendiendo a los principios cooperativos, aceptados y regulados en los ámbitos autonómico, estatal e internacional: la adhesión voluntaria y abierta de los socios, la gestión democrática, la participación económica de los socios, la educación, formación e información y el interés por la comunidad.

Ley 5/2011, de 29 de marzo, de Economía Social

2. Qué es el CDC GESCO

¿Sabías que en este sector no hay paro?..

...Un buen gestor de promociones en cooperativa es un perfil muy apreciado en el mercado inmobiliario



El único curso del mercado inmobiliario con bolsa de trabajo propia

CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES
ARQUITECTURA Y REAL ESTATE
C I A R E



“Con programas de excelencia y un claustro de profesores excelentes, solo pueden salir profesionales excelentes de nuestros cursos”

Francisco M. Sánchez
Director de Programas y
Coordinación **CIARE**

I. Propósito

Las **Cooperativas de Viviendas** siempre han sido -y seguirán siendo- un valor refugio del Sector Inmobiliario en tiempos de crisis. Saber gestionarlas, de forma rigurosa y eficaz, es fundamental para maximizar nuestros “honorarios de gestión”, lo que, sin lugar a dudas, puede suponer unos notables ingresos.

Se hace necesario para muchas familias poder acceder a una vivienda por un precio justo. Las Cooperativas cubren ese espectro de lograr viviendas a precio de coste. Para ello, las Gestoras profesionales juegan un papel fundamental en el proceso productivo, con un asesoramiento altamente especializado en gestionar las mejores condiciones para sus cooperativas. Si la obra nueva ha tenido un comportamiento excepcional en cuanto a ventas en el último año, las Cooperativas han jugado un papel excepcional en el mismo, recogiendo las expectativas de un amplio espectro de la población que ha optado por participar activamente en su proyecto de vida, a través de la autopromoción.

Por otra parte, ha desaparecido el cliché de que las Cooperativas estaban destinadas a la mal llamada vivienda barata, que no asequible, o a vivienda con protección pública exclusivamente. En los últimos años, las Cooperativas se han significado en promociones destacadas en el mercado, con alto nivel de diseño y eficiencia energética a precio de coste.

Es seguro es que en España seguirá haciendo falta la creación de alrededor de unos 100.000 hogares anuales y las Cooperativas de Viviendas van a protagonizar algunas de las actuaciones más destacadas de los nuevos ámbitos urbanísticos.

Muy posiblemente, cambiará el diseño de nuestras casas, ya que habrá que repensar nuestra forma de vivir. Estrenaremos, con seguridad, nuevas formas de financiación y un sinfín de novedades que nos esperan en este nuevo ciclo, que se nos abrirá.

De lo que no cabe ninguna duda, es que la mejor forma de acercarse, analizar y debatir, los nuevos retos a los que nos enfrentaremos, en el mundo de la **Gestión de Cooperativas de Viviendas**, será a través de la **FORMACIÓN ESPECIALIZADA**.

La Dirección y los Profesores del Programa, estamos orgullosos de compartir nuestros **CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES** con los Alumnos para alcanzar una alta competencia en la **GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS**, y entusiasmados con impartir la completa formación que hemos preparado con mucho mimo en nuestro ecosistema formativo.

Lo vas a disfrutar.

I. Propósito

OBJETIVOS DEL CURSO

- Conocer en profundidad los temas, de toda índole, que afectan a las **Cooperativas de Viviendas** y, con ello, **obtener las herramientas necesarias y suficientes para gestionarlas**, en cualquier ámbito geográfico de España.
- Desarrollar las materias desde un punto de vista práctico, a través del **Método del Caso**.



EL PROGRAMA CDC GESCO SIRVE PARA...

Para satisfacer la demanda de profesionales que conozcan el proceso de la **Gestión de Cooperativas de Viviendas**, pero que quieran ampliar y profundizar sus conocimientos sobre esta materia tan compleja y diversa, con la ayuda de los profesores de **CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES (CIARE)**, quienes desarrollan sus responsabilidades profesionales desde las mayores y mejores Gestoras de Cooperativas de Vivienda de España.

II. A quién va dirigido



PERFIL DEL ALUMNO CDC GESCO...

- **Directivos y personal de compañías inmobiliarias**, que necesiten conocer, actualizar y/o profundizar en sus conocimientos sobre este apasionante tema, como posible complemento a la promoción tradicional de viviendas.
- **Profesionales de Despachos de Abogados** que deseen especializarse en la gestión de las cooperativas de viviendas, como opción profesional más deseada.
- **Directivos y personal de Gestoras de Viviendas** (Cooperativas, Comunidades de Propietarios, etc.) que quieran profundizar en los conocimientos imprescindibles de esta actividad, absolutamente actualizados y en toda su extensión.
- **Directivos y personal de Compañías de Servicios Inmobiliarios** (Comercializadoras inmobiliarias, Servicers, Consultoras,...), con interés en conocer mejor los temas relacionados con las cooperativas de viviendas.
- **Personal de Entidades Financieras** (Bancos, Fondos, Aseguradoras, etc.), que busquen optimizar sus inversiones en el Real Estate, a través de esta fórmula de generación de viviendas.
- **Profesionales de todo tipo** (Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Economistas, Autónomos, Empresarios,...) que desean comprender bien esta actividad o, incluso, desarrollarla por sí mismos.
- **Gestores de Socimis, Fondos, Family Offices**, etc. que deseen profundizar en esta actividad inmobiliaria.
- **Arquitectos** que deseen especializarse en esta materia, con la idea de poder ofrecer esta disciplina, como gestores y para aportar valor añadido a sus clientes.

III. Contenido: Módulos del Programa

EL PROGRAMA CDC GESCO ENSEÑA...

El Programa CDC GESCO “CÓMO DESTACAR COMO GESTOR DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS”, (Programa de Especialización en la Gestión de las Cooperativas de Viviendas), desarrolla su contenido sobre las siguientes materias:

MÓDULO 1 LA GESTORA DE COOPERATIVAS

1. Cómo se dirige una Gestora
2. El Departamento de Gestión: el corazón de la Gestora
3. El Departamento Administrativo y Financiero
4. El Departamento de Recursos Humanos
5. El Departamento de Suelo
6. El Departamento Técnico
7. El Departamento Jurídico
8. El Departamento Comercial y Marketing

MÓDULO 2 LA COOPERATIVA DE VIVIENDA

9. Presente y futuro de la Cooperativa de Vivienda
10. La Sociedad Cooperativa

MÓDULO 3 EL SOCIO COOPERATIVISTA

11. Los contratos
12. Scoring de socios
13. El Consejo Rector
14. Asambleas Generales

MÓDULO 4 EL SUELO

15. Urbanismo y Suelo
16. Estudios de suelos, concursos, subastas
17. El Derecho de Superficie en Cooperativa
18. El proceso de due diligence
19. Estudio de viabilidad económico-financiero
20. La Tasación
21. La compraventa/adjudicación del Suelo
22. Financiación tradicional y alternativa

MÓDULO 5 EL PROYECTO

23. Estudios previos. El Anteproyecto
24. Proyecto Básico y de Ejecución
25. Estudio de Seguridad y Salud. Otros proyectos
26. Tramitación urbanística

MÓDULO 6 COMERCIALIZACIÓN Y MARKETING

27. Estudio de Mercado
28. Documentación comercial. Planos y Precios
29. Comercialización interna
30. Comercialización externa

III. Contenido: Módulos del Programa

EL PROGRAMA CDC GESCO ENSEÑA...

El Programa CDC GESCO “CÓMO DESTACAR COMO GESTOR DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS”, (Programa de Especialización en la Gestión de las Cooperativas de Viviendas), desarrolla su contenido sobre las siguientes materias:

MÓDULO 7 LA PROMOCIÓN

31. Cronograma
32. Declaración Obra Nueva, Div. Horizontal, Acta Fin de Obra
33. Avals y Seguros en la Promoción
34. Concurso de obras
35. La Constructora
36. Las compañías de suministros: las acometidas
37. Manual de uso de las viviendas. El Libro del Edificio.
38. Posventa y repasos.

MÓDULO 8 EL PRÉSTAMO PROMOTOR

39. El Banco
40. Tasaciones y Project Monitoring
41. Adjudicación y subrogaciones

MÓDULO 9 EL CASO TRONCAL E INTERDISCIPLINAR DE UNA PROMOCIÓN COMPLETA

42. Presentación de la Parcela. Normativa. Constitución de la Cooperativa
43. Due Diligence de la Parcela. Estudio de viabilidad
44. Estudio de mercado. Elección del programa inmobiliario

45. Compra de la Parcela. Contrato. Financiación
46. Anteproyecto. Proyecto Básico. Licencias y Calificación VPP
47. Comercialización y Marketing
48. Concurso de Constructoras. Contrato
49. Contratación del Préstamo Promotor
50. Incidencias en la obra y con la empresa constructora
51. Incidencias con los socios
52. Incidencias con el Banco
53. Fin de Obra. Licencia de Primera Ocupación o Declaración Responsable
54. Fin de la Promoción. Entrega de las Viviendas. Entrega de la Cooperativa

MÓDULO 10 CONFERENCIAS, MESAS REDONDAS Y MÁSTERCLASS

55. Conferencias
56. Mesas Redondas
57. MásterClass

IV. Metodología

El Programa CDC GESCO, al igual que la totalidad de los cursos que organiza e imparte CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES, es EMINENTEMENTE PRÁCTICO.

La totalidad de profesores que forman su CLAUSTER, son parte de los mejores profesionales de la Gestión de Cooperativas de Viviendas de España.

A través del Caso Troncal e Interdisciplinar se desarrollará una Promoción Inmobiliaria emprendida por una Cooperativa de Viviendas, cuyos Gestores serán los propios alumnos, con la casuística y temática reales del “día a día”.

Además, analizaremos este sector del Real Estate desde distintos enfoques y libros de estilo, ya que no solo forman parte de este extraordinario claustro de docentes los responsables de las mayores y mejores Gestoras de Cooperativas de Viviendas, sino que participarán empresas de valoración, constructoras, bancos, fondos de inversión, y destacados representantes de las instituciones y organismos públicos.

También contaremos con las opiniones de reconocidas personalidades del Sector de la Economía Social, a través de las diferentes conferencias, másterclass y mesas redondas, habilitadas para este fin, dentro del Programa CDC GESCO.



NETWORKING

Se intentará, si la pandemia lo permite, tener reuniones presenciales, entre profesores, dirección de CIARE y alumnos, para potenciar las relaciones, tanto personales, como profesionales.

Siempre podremos compartir experiencias con un aperitivo en régimen cooperativo en nuestro córner virtual.



JUAN JOSÉ PERUCHO RODRÍGUEZ

Director General GRUPO IBOSA

Presidente

AGV (ASOCIACIÓN GESTORA VIVIENDAS)

Licenciado en Ciencias Empresariales por la Universidad Complutense de Madrid (actualmente, Administración y Dirección de Empresas).

Acumula 30 años de experiencia en el Sector Inmobiliario, desarrollado en el ámbito de la Gestión de Cooperativas de Viviendas.

Su brillante trayectoria profesional, se inicia **Controller** con su andadura en la Gestora de Cooperativas IGS GESTIÓN gestora administrativa de la legendaria macro Cooperativa PSV-, en el Departamento de Control Financiero. Desde entonces, siempre ha ejercido puestos de responsabilidad en Compañías tales como GEDECO, como **Director Financiero**; **Director de la Gestora de Cooperativas** del Grupo Avantis; **Director** de Artevida -Unidad de Negocio de Tercera Edad del Grupo Avantis; **Gestor y Director Financiero** en la franquicia Taller de Gestión -la mayor cadena de gestoras de cooperativas de España, en régimen de franquicia.

Actualmente, y desde 2006, es **Socio Fundador** de IBOSA GESTIÓN -Gestora de Cooperativas de Grupo IBOSA-, donde ejerce como **Vicepresidente y Director General ejecutivo**, empresa que ha entregado 700 viviendas y gestiona estos momentos otras 1.300. Sus proyectos se caracterizan por situarse ubicaciones prime donde apuestan por una arquitectura sostenible con alto nivel de diseño. En los últimos años, gestiona proyectos emblemáticos en la ciudad de Madrid y Bilbao.

Es **Presidente** de la **Asociación de Gestoras de Viviendas (AGV)** y todo un referente en el Sector de la Gestión de Cooperativas.

Profesor docente del Área Inmobiliaria del **COAM**, conferenciante y contertulio muy solicitado por los medios de comunicación, colabora habitualmente con los programas de formación de **CIARE**.



ROBERTO VICENTE BABIANO

Director de Expansión y Negocio INGESCASA

Director del Área Económico-Financiera

CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES

Diplomado en Ciencias Empresariales por la Universidad Complutense de Madrid. Es **Máster Executive M.B.A.** "Cum laude" por I.E.D.E. Business School (Universidad Europea de Madrid) donde se graduó como número 1 de su Promoción. Cursó, asimismo, Estudios Superiores de Gestión Financiera y Tributación Fiscal en ESINE.

Su trayectoria profesional, de **más de 30 años**, comenzó en el Departamento de Vida y Pensiones de **Ocaso Seguros y Reaseguros** para pasar pronto a ejercer una extensa y sobresaliente carrera de 13 años en banca, que comenzó en **Banco Central** —Banca Corporativa-, pasando por **Ibercaja** y culminando en "**la Caixa**", en ambas como Director de Oficina, donde recibió diversos premios y menciones -SEPI y Telefónica Móviles, entre otras-, destacando en operaciones de financiación de promoción inmobiliaria, como **Formador de la Red Comercial**, y colaborando decisivamente en ambas en la implantación de su primer CRM.

En los últimos 20 años, ha gestionado más de 2.000 viviendas y ejercido puestos de máxima responsabilidad en el sector inmobiliario como **Director Financiero y Director General** en Promociones Alvirfu, **Director Financiero Corporativo** del Grupo Gesvicam y del Grupo Ingescasa, ambos dedicados a la **gestión de cooperativas de viviendas**. Tras un paréntesis de dos años como **Director General Corporativo** de Grupo ROAN —consultora inmobiliaria de referencia, gestora y promotora líderes en su sector-, se reincorpora al equipo de INGESCASA en septiembre de 2015 como **Director de Negocio y Expansión**, obteniendo el **Premio Alfonso Vázquez Fraile a la Mejor Gestora de España en 2018 otorgado por CONCOVI**. **Tesorero de la Asociación de Gestoras de Viviendas (AGV)** desde noviembre de 2015. **Socio fundador** de RV Control de Gestión. **Profesor** docente del Área Inmobiliaria del **COAM** desde diciembre de 2017, donde ha impartido Financiación de promociones inmobiliarias en el Curso Superior PIPARQ. **Profesor** de Entorno Económico, Contabilidad y Finanzas del Curso de Promoción Inmobiliaria **CDC PIN** y del Curso de Gestión de Suelo y Urbanismo **CDC GPS** de **CIARE**.

Su **día a día** se basa en localización, negociación y compra de suelos aptos para desarrollar nuevas **Cooperativas de Viviendas**, buscando la financiación en mercados nacionales e internacionales.



RAFAEL PÉREZ MUÑOZ

Director de Promociones

Consultor

PRÓXIMA REAL ESTATE

Experto Profesional en Gestión de Cooperativas de Viviendas y Proyectos Inmobiliarios, titulado por la UNED.

Con una trayectoria profesional de más de 25 años en el Sector Inmobiliario, desde sus comienzos en Progar, ha ocupado distintos cargos de responsabilidad.

En la actualidad, es Consultor en Próxima Real Estate. Ha sido Gerente de Coop By ASG Homes, Responsable de Cooperativas en Inmmoglaciari, Gerente de Cooperativas en Ingescasa y Director de Cooperativas en Enfermería Hábitat (Serprocol).

Anteriormente, en Ecovi, fue Gerente de la Delegación en la Comunidad Valenciana y Responsable de Producción Nacional. Así mismo, ha desarrollado labores de Consultoría para distintas empresas.

Por otra parte, ha desempeñado funciones como Secretario de GECOPI —Asociación de Empresas Gestoras y Proyectos Inmobiliarios- en la Comunidad Valenciana y ha sido Vocal del Consejo de la Federación de Cooperativas de Madrid.

En la actualidad, su día a día se basa en el asesoramiento para la gestión de promociones de viviendas tanto para promotores como gestores de Cooperativas, abarcando todos los ámbitos de la gestión inmobiliaria.

COMITÉ DE EXPERTOS

Además de los Directores del Programa CDC GESCO y de los Directores de Área de CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES, forman parte del Comité de Expertos



José Luis Grajera
Presidente ejecutivo ALIARIA



Ana Saldaña
Presidenta GINKGO GESTIÓN



Juan Casares
Presidente CONCOVI



Miguel Ángel Ramos
Administrador IMPULSA
VicePresidente AGV



Haryán Rodríguez
CEO IKASA



Santiago González
Gerente LIBRA G.P.



FERNANDO CATALÁN DE OCÓN

Presidente y CEO

CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES

Fernando Catalán de Ocón y Cadenas, **Arquitecto** y **Empresario**, es un profesional que ha participado en la formación, en los últimos 32 años, de más de 11.000 alumnos, tanto en España, como en Latinoamérica (México, Argentina, Chile, Perú, Ecuador, Colombia, Uruguay, Guatemala y Panamá).

Más de la mitad de ellos son **ARQUITECT@S** (cerca de 6.000) y la otra, provenientes de otras disciplinas, como economistas, abogados, ingenieros, empresarios... Todos ellos están, de alguna u otra manera, relacionados con el mundo de la Arquitectura y el Real Estate, lo que le permite disfrutar, permanentemente, de una visión 360° del entorno profesional donde vamos a movernos.

Posee una amplísima experiencia en el campo de la Formación, pues fue **Director** del Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI), de la ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE MADRID (ETSAM), de la Universidad Politécnica de Madrid (UPM), durante más de dos décadas, siendo, desde 2015, el **Responsable** del Área Inmobiliaria y de Empresa, del COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID (COAM) y **Presidente** del Consejo Asesor INMOMAT (Punto de Encuentro, en torno a la Innovación, del Sector Real Estate en España, que integra a las 150 compañías más importantes del mismo, a través de sus máximos representantes).

Así mismo, es **Consejero** de varias compañías del Sector Inmobiliario y de la Construcción, así como del Sector Asegurador, actuando, también, como el Representante Comercial, desde hace más de un lustro, de uno de los 3 principales Estudios de Arquitectura de España.



FRANCISCO M. SÁNCHEZ DE CASTRO

CEO **SRDC**

Director de Programas y Coordinación

CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES

Francisco M. Sánchez Ramos de Castro, **Arquitecto**, **Administrador de Fincas**, **Agente de la Propiedad Inmobiliaria** y **Empresario**, es un profesional que ha participado en la formación de alumnos, desde la Universidad Camilo José Cela, como **Profesor Asociado** en los Grados de Arquitectura, Arquitectura Técnica e Ingeniería de la Edificación, como en la Formación de Postgrado, en toda España y en Latinoamérica (Chile, Argentina, México, Perú, Ecuador, Colombia, Venezuela, Uruguay y Cuba), a través del MDI.

Los alumnos han sido **arquitect@s**, **arquitect@s técnico@s**, **agentes de la Propiedad Inmobiliaria**, **Administradores de Fincas**, además de otras profesiones, como economistas, abogados, ingenieros, empresarios...

Como **Empresario**, ha desarrollado una amplia labor como **Promotor Inmobiliario** en la Comunidad de Madrid, Castilla La Mancha y Castilla León, fundamentalmente en el sector residencial, y muchas de ellas como **Gestor de Comunidad de Propietarios**.

Como **Arquitecto**, lleva 43 años realizando proyectos y dirección de obra con Estudio de Arquitectura abierto y más de 1.500 obras realizadas y construidas, con varios premios recibidos. Además, estuvo colaborando con el **COAM** como **Vicesecretario de la Junta de Gobierno** desde 1990 a 1995.

Ha sido **Presidente de la Delegación Española de la Federación Internacional de Empresas Inmobiliarias (FIABCI)** y vocal de varias Comisiones Internacionales.

Es **Autor** de varios libros publicados sobre Promoción Inmobiliaria y Valoraciones.

Actualmente desempeña los cargos de:

- **CEO de Servicios Realstate De Castilla, SL (SRDC)**
- **Vocal de la Comisión de Valoraciones del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Madrid**
- **Director de Programas y Coordinación de CIARE**

2. Qué es el CDC GESCO

VI. Claustro de Profesores

CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES
ARQUITECTURA Y REAL ESTATE
C I A R E



Francisco Javier Martín
Director General de Vivienda y Suelo
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y
AGENDA URBANA



José María García
Director General de Vivienda y Rehabilitación
COMUNIDAD DE MADRID



Juan José de Gracia
Director General de Suelo
COMUNIDAD DE MADRID



Mª Sagrario Chicote
Titular del Registro
REGISTRO COOPERATIVAS CAM



Augusto Abril
Director General
LA COOOP



José María Pérez
Administrador
CORE GESTIÓN



Lorenzo Humanes
CFO
IMPULSA PROYECTOS INMOBILIARIOS



José Luis Herradón
Director General
ADU ASESORES



Fuencisla Herranz
Subdirectora General
GPS GESTIÓN



Roberto Boluda
Director Gerente
PRYGESA



Samuel Población
Director Nacional Residencial y Suelo
CBRE



Felipe Iglesias
Abogado Suelo y Urbanismo
URÍA MENÉNDEZ

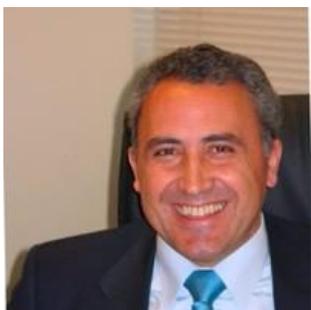


Juan Jesús Serrano
Director de Riesgos Inmobiliarios
BANCO SABADELL



Javier Barrera
Director Financiero
INGESCASA

2. Qué es el CDC GESCO



Rafael Román
Director General
GESVIECO



Pedro Ladrón de Guevara
CEO
SERPROCOL



Yolanda G. Barragán
Departamento Jurídica
GRUPO IBOSA



Miguel Palmero
Director General
LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS



Teo Arranz
CEO
PROXIMA REAL ESTATE



Alberto Ibor
Partner — Head of Land
PÉREZ-LLORCA



Eduardo Romero
CEO
IRIPRO HOMES



Fabián Alemany
Director General
OBRAS Y PROYECTOS GESTILAR



Francisco Sevilla
Socio
CORE GESTIÓN



Domingo González
Key Account Edificación
SAUNIER DUVAL



Eloísa Moreno
Directora Jurídica
INMOGLACIAR



Jesús Sáenz de Tejada
Socio Director
PROEL CONSULTORÍA



Alberto Fernández-Aller
Director Corporativo
PRINEX



Roberto Campos
CEO
AVINTIA INMOBILIARIA



Javier Muro de Zaro
Director General
ADINOR



Fernando Rodríguez
CEO
CPV GLOBAL

VI. Claustro de Profesores

CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES
ARQUITECTURA Y REAL ESTATE
C I A R E

2. Qué es el CDC GESCO

VI. Claustro de Profesores

CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES
ARQUITECTURA Y REAL ESTATE
C I A R E



Katia Benito
Directora Financiera
IKASA CLASS



Luis Sánchez
Director Financiero
GESVIECO



Prudencio de Luis
Director General
SSR IBERIA



Miguel Ángel Lupiáñez
Director Comercial
PRYGESA



César Frías
Socio Director
MORPH ESTUDIO



Jesús González
Director Jurídico
COOP by ASG HOMES



Diego Escario
Socio Director
CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA



Samuel Horche
Director Técnico
LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS



Francisco Carrasco
COO – Director Técnico
STUDIOSPAC



Enrique Lahuerta
Director Desarrollo de Negocio
ALZA OBRAS Y SERVICIOS



Roberto Agra
Presidente
NUICON CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS



David Alcantarilla
Director de Promociones
PRYGESA



Águeda Uña
Socio Director
GESTIONO



Roberto Jiménez
Director General
KSANET



Consuelo Villanueva
Directora Instituciones y Grandes Cuentas
SOCIEDAD DE TASACIÓN

VII. Información y Condiciones del Programa

PRECIOS



3.500 €

Matrícula: 500 €

Enseñanza: 3.000 € + IVA*

Descuento por pronto pago: 5 %

*Posibilidad de fraccionamiento en 6 meses sin intereses

HORARIO



Duración del curso

150 horas

4 horas por jornada

Tres clases de 60 minutos

+

Dos tutorías/día de 20 min.

Calendario

Viernes de 17 a 21 h.
Sábados de 10 a 14 h.

De mayo a octubre de 2021*

Fecha de inicio:
21 de mayo de 2021

*Descanso en verano, desde el 15 de julio hasta el 15 de septiembre

FORMATO



Presencial en remoto/STREAMING*

Las clases son grabadas para que el Alumno pueda seguir aquellas que no pueda asistir en directo.

Las presentaciones y apuntes estarán disponibles en la nube.

*Las clases podrían ser presenciales si la situación sanitaria lo permite

Información e Inscripciones:

info@conocimientosimprescindibles.com

Sesiones informativas

Cada miércoles, a partir del miércoles 7 de abril, a través de Zoom, a las 19,30 h. Pide tu enlace.

DISTRIBUCIÓN DE CLASES

VIERNES	17,00 h.	17,20 h.		18,30 h.		19,40 h.	20,40 h.
	17,20 h.	18,20 h.	10 minutos	19,30 h.	10 minutos	20,40 h.	21,00 h.
	TUTORÍA	1ª SESIÓN	DESCANSO	2ª SESIÓN	DESCANSO	3ª SESIÓN	TUTORÍA

SÁBADOS	10,00 h.	10,20 h.		11,30 h.		12,40 h.	13,40 h.
	10,20 h.	11,20 h.	10 minutos	12,30 h.	10 minutos	13,40 h.	14,00 h.
	TUTORÍA	1ª SESIÓN	DESCANSO	2ª SESIÓN	DESCANSO	3ª SESIÓN	TUTORÍA

*CIARE está tramitando con FUNDAE la inclusión de este programa formativo profesional para que empresas y empleados puedan acogerse a los créditos de esta institución a través del Fondo de Formación de la Seguridad Social.

3. Entidades Colaboradoras

CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES

ARQUITECTURA Y REAL ESTATE
C I A R E

I. Colaboración Institucional*



3. Entidades Colaboradoras

CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES
ARQUITECTURA Y REAL ESTATE
C I A R E

II. Colaboración Empresarial*

AREA URBANA
Gestión Inmobiliaria

DOMO
GRUPO

FOGESA
GRUPO

FUNCOVI

adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

GPS
GESTION

GinkGo
Gestión

GESTIONO
INNOVATION HOME

LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS

para cambiar de casa
WOSS

GESVIECO

VICOPAL

INGESCASA

Ksanet

Aliaria
ASESORAMIENTO Y GESTIÓN, S.A.

CORE
GESTIÓN DE PROYECTOS

GRUPO EM
INMOBILIARIA

GRUPO
IBOSA

prygesa

iKasa

IMPULSA
PROYECTOS INMOBILIARIOS

SPC!
SERPROCOL

Gesbro

ARJUSA

VIVEME

iriPRO
HOMES

3. Entidades Colaboradoras

III. Mecenazgo*



Saunier Duval



CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES

ARQUITECTURA

Y

REAL ESTATE

C

I

A

R

E

info@conocimientosimprescindibles.com